บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 256 หน้า โดยได้ถือ การปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ตัวอย่างแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ประจำทุกเดือน

5

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

pimpiva t.

ลงชื่อ นางสาวพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำไปรดต้นไม้และที่เหลือปล่อยลงแม่น้ำคาว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,869.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,798.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,761.880 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

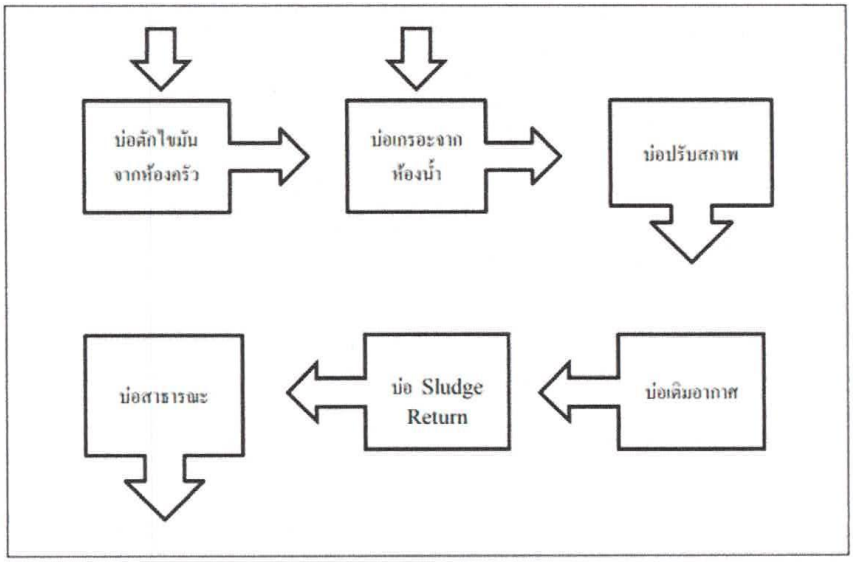
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	50	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/5/69	49	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/5/69	50	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/5/69	57	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/5/69	71	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/5/69	69	59	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/5/69	63	78	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/5/69	62	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/5/69	61	75	73.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/5/69	61	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/5/69	59	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/5/69	57	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/5/69	55	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/5/69	58	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/5/69	57	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/5/69	57	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	950	1000	980												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/69	55	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
18/5/69	58	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
19/5/69	59	75	54.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
20/5/69	59	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
21/5/69	49	69	67.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
22/5/69	58	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
23/5/69	62	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
24/5/69	58	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
25/5/69	59	80	78.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
26/5/69	57	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
27/5/69	56	32	31.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
28/5/69	59	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
29/5/69	58	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
30/5/69	58	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
31/5/69	58	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	910	798	781.88												
	950	1000	980												
	1860	1798	176188												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
Pimpisa T. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

Pimpisa E. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ดาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1869

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1798

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 176188

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำไปรดต้นไม้และที่เหลือปล่อยลงแม่น้ำคาว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,760.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,674.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,578.700 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

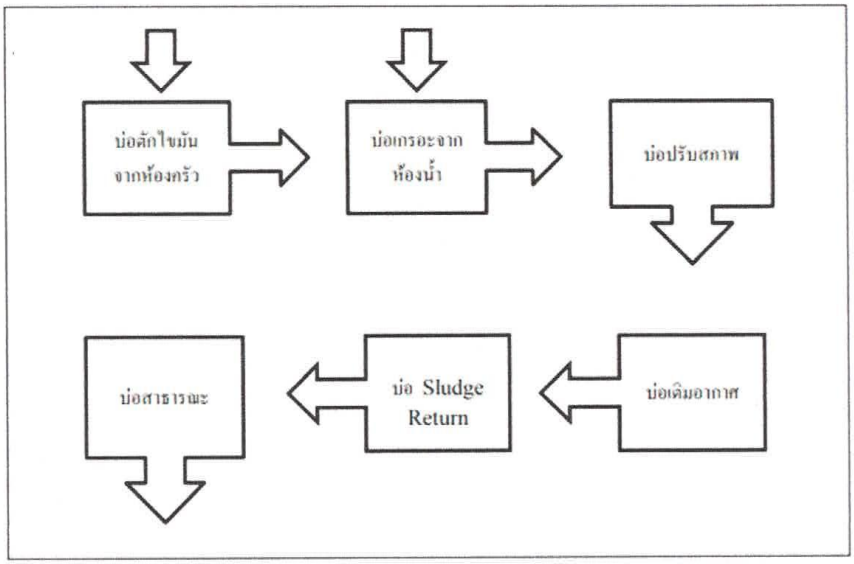
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

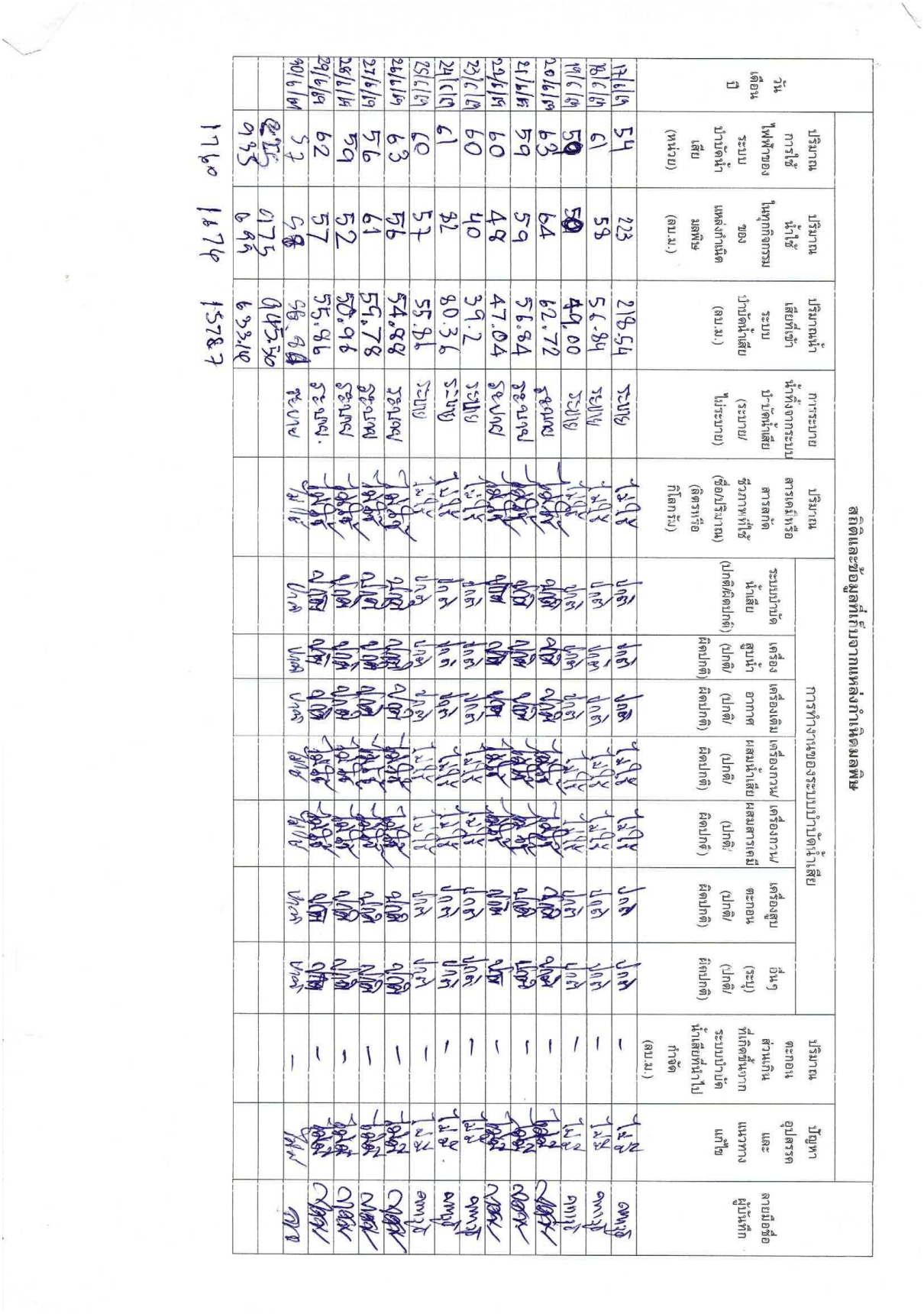
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... Pimpiva E. ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายสมภพ วงค์หนังสือ)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มี นิ ติ บุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านี้ ใ บ อ นุ ญ า ต เ ล ข ที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่ มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... Pimpiva E. ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ควาเชียงใหม่
.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ
.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1760

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1674

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1578.7

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากห้องแล็บ บ่อบำบัด (Certificate of Analysis

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากห้องแล็บ บ่อบำบัด (Certificate of Analysis

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	บ่อพักน้ำ	บ่อพักน้ำออกนอกโครงการ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	1	2526	30	189	19.1	5.6
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	1	2526	20	15	4	4
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	1	2526	5-9	7.7	7.6	7.8
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	1	2526	1	9.6	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	1	2526	35	81.9	87.7	81.1
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	1	2526			940000	49000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	1	2526	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	1	2526	1000	292	268	308
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	1	2526	40	38	54	20
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	2	2526	30	307	7.8	16
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	2	2526	20	81	3	4
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	2	2526	5-9	7.8	8	7.9
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	2	2526	1	6.4	0.5	0.8
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	2	2526	35	201	67.5	103
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	2	2526			330000	1700000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	2	2526	0.5	200	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	2	2526	1000	288	276	276
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	2	2526	40	2940	16	55
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	3	2526	30	174	20	19.3
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	3	2526	20	7	4	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	3	2526	5-9	7.6	7.5	7.7
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	3	2526	1	8	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	3	2526	35	67.1	69.5	71.1
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	3	2526			330000	49
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	3	2526	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	3	2526	1000	320	324	384
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	3	2526	40	22	45	14
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	4	2526	30	174	20	19.3
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	4	2526	20	7	4	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	4	2526	5-9	7-ม.ค.	7.5	7.7
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	4	2526	1	8	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	4	2526	35	67.1	69.5	71.1
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	4	2526			330000	49
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	4	2526	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	4	2526	1000	320	324	384
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	4	2526	40	22	45	14
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	5	2526	30	101	19.7	17.6
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	5	2526	20	5	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	5	2526	5-9	7.8	7.5	7.8
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	5	2526	1	7.2	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	5	2526	35	70.8	40.1	47
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	5	2526			240000	130000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	5	2526	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	5	2526	1000	308	320	416
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	5	2526	40	38	38	10
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	6	2526	30	89.7	16.1	6.9
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	6	2526	20	4	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	6	2526	5-9	7.6	7.9	7.8
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	6	2526	1	8	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	6	2526	35	56	74	34.2
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	6	2526			490000	1300000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	6	2526	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	6	2526	1000	304	236	168
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	6	2526	40	20	64	6

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากห้องแล็บ บ่อบำบัด (Certificate of Analysis

Analysis Report CH2500536

Report Number : CH2500536-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
						Sampling Date		Jan 19, 2026 02:00 PM	Jan 19, 2026 02:20 PM	Jan 19, 2026 02:25 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500536-003	CH2500536-004	CH2500536-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	5.6	189	19.1
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	4	15	4
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.7	7.6
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	9.6 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	81.1	81.9	87.7
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	49000	----	940000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	308	292	268
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	20	38	54

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Analysis Report CH2600100

Report Number : CH2600100-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
						Sampling Date		Feb 09, 2026 01:45 PM	Feb 09, 2026 01:50 PM	Feb 09, 2026 01:55 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600100-003	CH2600100-004	CH2600100-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	7.8	307	16.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	81	4
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	8.0	7.8	7.9
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	6.4 *	0.8 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	67.5	201	103
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	330000	----	1700000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	200 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	276	288	276
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	16	2940	55

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Analysis Report CH2600157

Report Number : CH2600157-AB

TESTING No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
						Sampling Date		Mar 27, 2026 01:20 PM	Mar 27, 2026 01:30 PM	Mar 27, 2026 01:40 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600157-003	CH2600157-004	CH2600157-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	19.3	174	20.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	7	4
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.7	7.6	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	8.0 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	71.1	67.1	69.5
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	49	----	330000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	384	320	324
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	14	22	45

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

Analysis Report CH2600209

Report Number : CH2600209-AB

TESTING No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
						Sampling Date		Apr 23, 2026 03:10 PM	Apr 23, 2026 03:20 PM	Apr 23, 2026 03:00 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600209-003	CH2600209-004	CH2600209-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	17.6	101	19.7
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	5	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.8	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	7.2 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	47.0	70.8	40.1
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	130000	----	240000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	416	308	320
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	10	38	38

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

Analysis Report CH2600253

Report Number : CH2600253-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
						Sampling Date		May 22, 2026 02:00 PM	May 22, 2026 02:10 PM	May 22, 2026 02:15 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600253-003	CH2600253-004	CH2600253-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	17.0	264	20.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	161	4
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	8.3	8.4	7.8
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	13.5 *	1.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	64.9	102	56.5
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	220000	----	1300000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	9.0 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	344	304	284
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	15	327	63

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

Analysis Report CH2600301

Report Number : CH2600301-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
						Sampling Date		Jun 19, 2026 01:00 PM	Jun 19, 2026 01:10 PM	Jun 19, 2026 01:05 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600301-003	CH2600301-004	CH2600301-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	6.9	89.7	16.1
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	4	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.6	7.9
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	8.0 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	34.2	56.0	74.0
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	1300000	----	490000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	168	304	236
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	6	20	64

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

Analysis Report CH2600156

Report Number : CH2600156-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		น้ำประปา	----	----
						Sampling Date		Mar 27, 2026 01:00 PM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600156-001	--------	--------
						----	---	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	----	----

Guideline: ----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

--------- END OF REPORT ---------

Analysis Report CH2600156

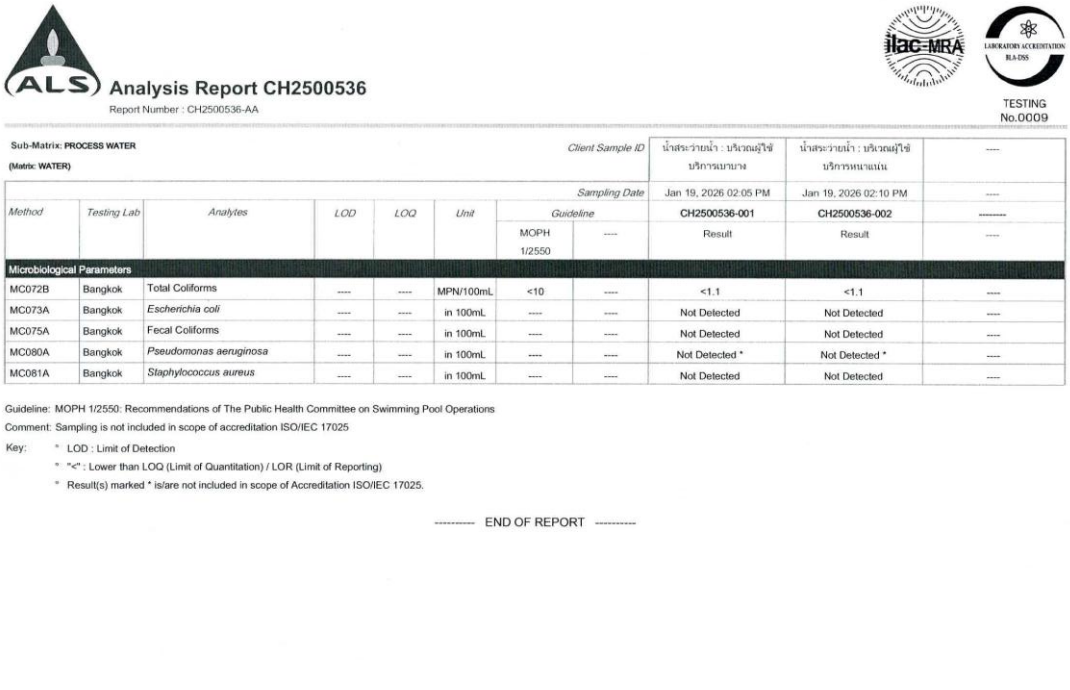
Report Number : CH2600156-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
CH2600156-001	น้ำประปา	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries		
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.		
Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ALS Analysis Report CH2500536

Report Number : CH2500536-AA

TESTING No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)								Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	Jan 19, 2026 02:05 PM	Jan 19, 2026 02:10 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500536-001	CH2500536-002	--------	
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----	
Microbiological Parameters											
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----	
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC080A	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected *	Not Detected *	----	
MC081A	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

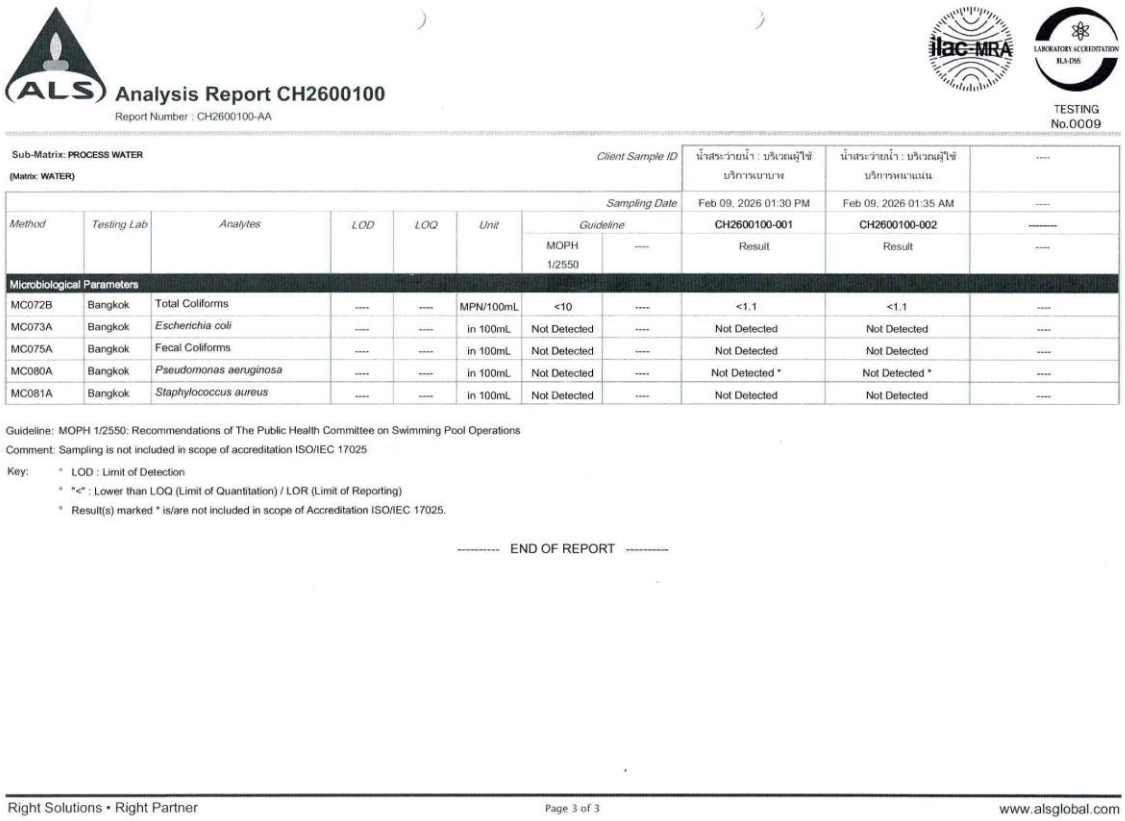
Key: * LOD : Limit of Detection

* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com



ALS Analysis Report CH2600100

Report Number : CH2600100-AA

TESTING No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)								Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	Feb 09, 2026 01:30 PM	Feb 09, 2026 01:35 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600100-001	CH2600100-002	--------	
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----	
Microbiological Parameters											
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----	
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC080A	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----	
MC081A	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection

* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

Analysis Report CH2600157

Report Number : CH2600157-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
						Sampling Date		Mar 27, 2026 01:10 PM	Mar 27, 2026 01:15 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600157-001	CH2600157-002	-------
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Analysis Report CH2600209

Report Number : CH2600209-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
						Sampling Date		Apr 23, 2026 03:30 PM	Apr 23, 2026 02:50 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600209-001	CH2600209-002	-------
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	3.6	<1.1	----
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Detected	Not Detected	----
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

Analysis Report CH2600253

Report Number : CH2600253-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)								Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	May 22, 2026 02:05 PM	May 22, 2026 02:05 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600253-001	CH2600253-002	--------	
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----	
Microbiological Parameters											
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----	
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC080A	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected *	Not Detected *	----	
MC081A	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	Not Detected	----	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

Analysis Report CH2600301

Report Number : CH2600301-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)								Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	Jun 19, 2026 01:35 PM	Jun 19, 2026 01:30 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2600301-001	CH2600301-002	------	
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----	
Microbiological Parameters											
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----	
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----	
MC080A	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----	
MC081A	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

ภาคผนวก ฃ

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจเช็กระบบประจำเดือนของฝ่ายอาคาร

ตัวอย่างตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการทำงาน

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 30 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 401 V. I = -	
	ST = 401 V. I = -	
	RT = 402 V. = -	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 201.5 A.	
	S = 210.5 A.	
	T = 156.4 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	26.8 °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบระบบ MDB อาคาร วัดอุณหภูมิ cap bank ไม่พบสิ่ง
ผิดปกติ อุปกรณ์ ทำงานปกติ

CHECKER BY : คุณชัย
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB B

DATE : 30 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 401 V. I = -	
	ST = 402 V. I = -	
	RT = 401 V. = -	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 108.4 A.	
	S = 99.0 A.	
	T = 104.9 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	27.00 °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบระบบMDB อาคาร B เช่นกัน วัดอุณหภูมิ อุปกรณ์
ทำงานปกติ

CHECKER BY : คุณชัย
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... A .....

DATE : 2 / 6 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ MDB ตู้ย่อยไฟฟ้า ชั้น ค่าความต้านทาน
ตรวจดูแลอุปกรณ์ต่างๆ ตู้ และทำความสะอาด

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... B .....

DATE : 7 / 6 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ MDB. ตู้ย่อยไฟฟ้า ชั้น. สายดิน
พร้อมดูแล อุปกรณ์ต่างๆ ตู้ และทำความสะอาด

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... A .....

DATE : 14 , 6 , 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ MDB ตู้จ่ายไฟฟ้า บริษัท สามทาง ใช้งานได้ปกติ
พบฝุ่นเล็กน้อย ตู้ ควรทำความสะอาด

CHECKED BY : _____
DATE : ____/____/____
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : 14 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... B .....

DATE : 14 , 6 , 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ MDB ตู้จ่ายไฟฟ้า บริษัท สามทาง ใช้งานได้ปกติ
พบฝุ่นเล็กน้อย ตู้ ควรทำความสะอาด

CHECKED BY : _____
DATE : 14 , 6 , 69.
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : 14 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....A.....

DATE : 21 / 6 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบระบบ MDB ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก สามารถใช้งานได้ปกติ
ดูแลรักษาความสะอาด เป่าฝุ่นภายในตู้

CHECKED BY : ชาญวุฒิ
DATE : 21 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....B.....

DATE : 21 / 6 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบระบบ MDB ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก สามารถใช้งานได้ปกติ
ทำความสะอาด เป่าฝุ่นภายในตู้

CHECKED BY : ชาญวุฒิ
DATE : 21 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... A .....

DATE : 7 / 6 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคราง ของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราศจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ ระยะ EMDB ตู้จ่ายไฟฟ้า หลัก. สภาพโดยทั่วไปปกติ.
พร้อมภาพถ่ายประกอบ ก่อนและหลังการ ทำความสะอาด

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 29 / 6 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... B .....

DATE : 7 / 6 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ			
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ			
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ			
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้			
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C			
6	ตรวจสอบการสั่นคราง ของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง			
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราศจากฝุ่นที่จับตัวหนา			
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์			
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์			

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ ระยะ EMDB ตู้จ่ายไฟฟ้า หลัก. สภาพโดยทั่วไปปกติ. พร้อมภาพถ่ายประกอบ
ก่อนและหลังการ ทำความสะอาด ตู้ และภายใน เรียบร้อย.

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

DATE : 14 , 6 , 69

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... A .....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ			
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ			
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ			
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้			
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C			
6	ตรวจสอบการสั่นคราง ของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง			
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา			
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์			
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์			

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ EMDB ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก สามารถใช้งานได้ปกติ.
หมั่นดูแล ดูแล สะอาด ตู้ ตลอดเวลา

CHECKED BY : [signature]
DATE : 14 , 6 , 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 14 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

DATE : 14 , 6 , 69

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... B .....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคราง ของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ EMDB ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก. สามารถใช้งานได้ปกติ.
หมั่นดูแล ดูแล สะอาด ตู้ ตลอดเวลา

CHECKED BY : [signature]
DATE : 14 , 6 , 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 14 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....A.....

DATE : 21 , 6 , 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบ EMDB ทำงานปกติ สายไฟไม่หลวม ไม่มีเสียงผิดปกติ
เฝ้าระวังเดือนระยะ อุปกรณ์ พร้อมทำงาน

CHECKED BY : คุณชู
DATE : 21 , 6 , 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....B.....

DATE : 21 , 6 , 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคลางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบ EMDB ทำงานปกติ สายไฟไม่หลวม ไม่มีเสียงผิดปกติ
ขันความต้านทานปกติ อุปกรณ์พร้อมทำงาน

CHECKED BY : คุณชู
DATE : 21 , 6 , 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... A .....

DATE : 30 / 6 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคราง ของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบ EMDB ทำงานปกติ สายไฟไม่หลวม ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ

CHECKED BY : ตกปู่
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... B .....

DATE : 30 / 6 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้าต่างๆ	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์,หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม,ไม่มีรอยไหม้	/		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C และ 50C	/		
6	ตรวจสอบการสั่นคราง ของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	/		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	สะอาดปราจจากฝุ่นที่จับตัวหนา	/		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	ไม่น้อยกว่า 20 เมกโอหม์	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	เป็นปกติตาม SPEC ของอุปกรณ์	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบ EMDB ทำงานปกติ สายไฟไม่หลวม ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ

CHECKED BY : ตกปู่
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Load Center อาคาร A

DATE : 30 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสายไฟถูกแมลง/หนูกัด/หอยทาก หรือไม่	/		
2	ความสะอาดภายในตู้	/		
3	ตรวจสอบสอบการรั่วซึมของน้ำเข้าตู้หรือไม่	/		
4	Lam ติดครบทุกดวง	/		
5	ประตูห้องไฟฟ้าห้องล็อกทุกครั้ง	/		
6	อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีคราบน้ำในอุปกรณ์ เช่น Relay (แนวทางแก้ไข เป่า+Test)	/		
7	ทดสอบ Funcion Control	/		
8	มิเตอร์ติดครบทุกตัว	/		
	ระบุบ้านเลขที่หากไม่ได้ติดตั้ง.....			

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ และการรั่วซึมของน้ำ ให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ศศกุ
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Load Center อาคาร B

DATE : 30 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสายไฟถูกแมลง/หนูกัด/หอยทาก หรือไม่	/		
2	ความสะอาดภายในตู้	/		
3	ตรวจสอบสอบการรั่วซึมของน้ำเข้าตู้หรือไม่	/		
4	Lam ติดครบทุกดวง	/		
5	ประตูห้องไฟฟ้าห้องล็อกทุกครั้ง	/		
6	อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีคราบน้ำในอุปกรณ์ เช่น Relay (แนวทางแก้ไข เป่า+Test)	/		
7	ทดสอบ Funcion Control	/		
8	มิเตอร์ติดครบทุกตัว	/		
	ระบุบ้านเลขที่หากไม่ได้ติดตั้ง.....			

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบอุปกรณ์ สายไฟ และการรั่วซึมของน้ำ ให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ศศกุ
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Bus Duct อาคาร A

DATE : 23 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหยากไย่ แนวทางแก้ไข.....	✓		
2	ตรวจสอบความสะอาด แนวทางแก้ไข.....	✓		
3	จุดเสี่ยงที่อุปกรณ์จะโดนน้ำ แนวทางแก้ไข.....	✓		

4 PM ประจำปี
วันที่ .....
.....

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค จุดเสี่ยง และทำความสะอาด

CHECKED BY : คทรุ
DATE : 23 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : .....
DATE : 27/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Bus Duct อาคาร B

DATE : 23 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหยากไย่ แนวทางแก้ไข.....	✓		
2	ตรวจสอบความสะอาด แนวทางแก้ไข.....	✓		
3	จุดเสี่ยงที่อุปกรณ์จะโดนน้ำ แนวทางแก้ไข.....	✓		

4 PM ประจำปี
วันที่ .....
.....

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค จุด เสี่ยง และ ทำ ความ สะอาด อุปกรณ์

CHECKED BY : คทรุ
DATE : 23 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : .....
DATE : 27/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 22 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

อาคาร A

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เขี้ยงสังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–					ตาดฟ้า A
10	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MDB อาคาร A
11	/	/	/	–	–	–	–	–	ชั้น
12	/	/	/	–	–	–	–	–	fire pump
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด ตู้เปียก ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ภาคภูมิ
DATE : 22 / 6 / 69

CHECKED BY : _____
DATE : _____

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 22 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

อาคาร B

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เขี้ยงสังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	ตาดฟ้า อาคาร B
10	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MDB
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด ตู้เปียก ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ภาคภูมิ
DATE : 22 / 6 / 69

CHECKED BY : _____
DATE : 22 / 6 / 69

CPN RESIDENCE M ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ อาคาร A DATE : 25 / 06 / 69 FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ควรเพิ่ม Fire alarm system ควรตรวจสภาพของ Battery ควรเพิ่ม. หลอดไฟการทำงานของ Smoke และ Heat ให้ครบถ้วนสมบูรณ์

CHECKED BY : ✓ DATE : 25 / 06 / 69 ช่างอาคาร

CHECKED BY : ✓ DATE : 25 / 6 / 69 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ อาคาร B DATE : 25 / 06 / 69 FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ควรเพิ่ม Fire alarm system ควรตรวจสภาพของแบตเตอรี่ ทดสอบการทำงานของ Smoke และ Heat ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ควรเพิ่มเติม Control ✓

CHECKED BY : ✓ DATE : 25 / 06 / 69 ช่างอาคาร

CHECKED BY : ✓ DATE : 25 / 06 / 69 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์..
โครงการ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : Smoke-Heat-Manual A

DATE : 25 / 06 / 69

FREQUENCY : HALF

ลำดับ	สถานที่	ผลการตรวจ Smoke		ผลการตรวจ Heat		ผลการตรวจ Manual		REMARK
		ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบทุก ๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสถานพให้พร้อมของการใช้งาน	ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบทุก ๆ 3 วินาที	ตรวจสถานพให้พร้อมของการใช้งาน	ตรวจสอบแท่งหลอดแก้ว	ป้ายเตือน	
1	ล็อบบี้1b 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
2	ห้องร้านค้า 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
3	ห้องน้ำ1b ช-ญ 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
4	ทางเดิน 6ตัว	N	N	N	N	N	N	
5	ห้องปั๊ม บำบัด 1 ตัว	N	N	N	N	N	N	
6	ห้องmdb 1 ตัว	N	N	N	N	N	N	
7	ห้องน้ำ2b ช-ญ 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
8	ห้องขยะ 1ตัว	N	N	N	N	N	N	
9	ห้องไฟ 1ตัว	N	N	N	N	N	N	
10	บันไดหนีไฟst1 8ตัว	N	N	N	N	N	N	
11	บันไดหนีไฟst2 8ตัว	N	N	N	N	N	N	
12	ล็อบบี้2b 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
13	ทางเดินเล็ก 1ตัว	N	N	N	N	N	N	
14	ทางเดินชั้น2b 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
15	ทางเดินชั้น3b 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
16	ทางเดินชั้น4b 52ตัว	N	N	N	N	N	N	
17	ทางเดินชั้น5b 52ตัว	N	N	N	N	N	N	
18	ทางเดินชั้น6b 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
19	ทางเดินชั้น7b 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
20	ทางเดินชั้น8b 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Smoke Heat Manual. หลังไฟกระพริบ และตรวจสอบ
ความพร้อมและความสามารถการทำงานของเครื่องมือ Control. ปกติ ตรวจสอบปกติ

CHECKED BY : [signature]
DATE : 25 / 06 / 69

CHECKED BY : [signature]
DATE : 25 / 6 / 69

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Smoke-Heat-Manual B

DATE : 25, 06, 69

FREQUENCY : HALF

ลำดับ	สถานที่	ผลการตรวจ Smoke		ผลการตรวจ Heat		ผลการตรวจ Manual		REMARK
		ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบ ทุก ๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสถานพให้พร้อมของการใช้งาน	ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบ ทุก ๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสถานพให้พร้อมของการใช้งาน	ตรวจสอบแท่งหลอดแก้ว	ป้ายเตือน	
1	ล็อบบี้1a 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
2	ห้องพิติ 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
3	ห้องน้ำ1a ช-ญ 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
4	ทางเดิน 6ตัว	N	N	N	N	N	N	
5	ห้องปั๊ม 1 ตัว	N	N	N	N	N	N	
6	ห้องซักผ้า 1 ตัว	N	N	N	N	N	N	
7	ห้องmdb 1 ตัว	N	N	N	N	N	N	
8	ห้องน้ำ2a ช-ญ 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
9	ห้องขยะ 1ตัว	N	N	N	N	N	N	
10	ห้องไฟ 1ตัว	N	N	N	N	N	N	
11	บันไดหนีไฟst1 8ตัว	N	N	N	N	N	N	
12	บันไดหนีไฟst2 8ตัว	N	N	N	N	N	N	
13	ล็อบบี้2a 2ตัว	N	N	N	N	N	N	
14	ทางเดินเล็ก 1ตัว	N	N	N	N	N	N	
15	ทางเดินชั้น2a 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
16	ทางเดินชั้น3a 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
17	ทางเดินชั้น4a 52ตัว	N	N	N	N	N	N	
18	ทางเดินชั้น5a 52ตัว	N	N	N	N	N	N	
19	ทางเดินชั้น6a 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
20	ทางเดินชั้น7a 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
21	ทางเดินชั้น8a 52 ตัว	N	N	N	N	N	N	
22	MULTI PURPOSE 2 ตัว	N	N	N	N	N	N	
23	ห้องออกกำลังกาย 1 ตัว	N	N	N	N	N	N	
24	ห้องน้ำ ชาย 2 ตัว	N	N	N	N	N	N	
25	ห้องน้ำ หญิง 2 ตัว	N	N	N	N	N	N	
26								

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Smoke Heat Manual หลัง ไฟกระพริบ ปกติตรวจ Smoke ดีขึ้นกว่า
เดิม Heat โดยรวมดีขึ้นกว่าเดิม และ Manual สามารถ ใช้งานได้ และความพร้อมใช้
งานปกติ ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY : [signature]
DATE : 25, 06, 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 25, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์..
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : Spinker A DATE : 10 / 06 / 69
FREQUENCY : HALF

ลำดับ	สถานที่	ผลการตรวจ		REMARK
		ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสภาพให้พร้อมของการใช่งาน	
1	ล็อบบี้1a 8หัว	ปกติ	ปกติ	
2	ห้องนิติ 2หัว	ปกติ	ปกติ	
3	ห้องน้ำชาย1a 2หัว	ปกติ	ปกติ	
4	ห้องน้ำหญิง1a 2หัว	ปกติ	ปกติ	
5	ทางเดิน 17 หัว	ปกติ	ปกติ	
6	บันไดหนีไฟst1 8หัว	-	ปกติ	ไม่มี Spinker
7	ลานจอดa 38 หัว	ปกติ	ปกติ	
8	ห้องปั๊ม 2หัว	ปกติ	ปกติ	
9	ห้องซักผ้า 2หัว	ปกติ	ปกติ	
10	ล็อบบี้2a 8หัว	ปกติ	ปกติ	
11	ห้องน้ำชาย2a 2หัว	-	-	ไม่มี Spinker
12	ห้องน้ำหญิง2a 2หัว	-	-	ไม่มี Spinker
13	ห้องขยะ2a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
14	บันไดหนีไฟst2 8หัว	ปกติ	ปกติ	
15	ทางเดินเล็ก 2หัว	ปกติ	ปกติ	
16	ทางเดินชั้น2a 31หัว	ปกติ	ปกติ	
17	ห้องขยะชั้น2a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
18	ทางเดินชั้น3a 31 หัว	ปกติ	ปกติ	
19	ห้องขยะชั้น3a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
20	ทางเดินชั้น4a 31 หัว	ปกติ	ปกติ	
21	ห้องขยะชั้น4a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
22	ทางเดินชั้น5a 31 หัว	ปกติ	ปกติ	
23	ห้องขยะชั้น5a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
24	ทางเดินชั้น6a 31หัว	ปกติ	ปกติ	
25	ห้องขยะ6a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
26	ทางเดินชั้น7a 31หัว	ปกติ	ปกติ	
27	ห้องขยะ7a 1หัว	ปกติ	ปกติ	
28	ทางเดินชั้น8a 31หัว	ปกติ	ปกติ	
29	ห้องขยะ8a 1หัว	ปกติ	ปกติ	

CHECKED BY : DATE : 10 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DATE : 10 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์..
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : Spinker B DATE : 10 / 06 / 69
FREQUENCY : HALF

ลำดับ	สถานที่	ผลการตรวจ		REMARK
		ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสภาพให้พร้อมของการใช่งาน	
1	ล็อบบี้1b 8หัว	ปกติ	ปกติ	
2	ห้องร้านค้า 4หัว	ปกติ	ปกติ	
3	ห้องน้ำชาย1b 3หัว	ปกติ	ปกติ	
4	ห้องน้ำหญิง1b 2หัว	ปกติ	ปกติ	
5	ทางเดิน 17 หัว	ปกติ	ปกติ	
6	บันไดหนีไฟst1 8หัว	-	-	ไม่มี Spinker
7	ลานจอดb 38 หัว	ปกติ	ปกติ	
8	ห้องปั๊ม 2หัว	ปกติ	ปกติ	
9	ห้องซักผ้า 2หัว	ปกติ	ปกติ	
10	ล็อบบี้2b 8หัว	ปกติ	ปกติ	
11	ห้องน้ำชาย2b 3หัว	-	-	ไม่มี Spinker
12	ห้องน้ำหญิง2b 2หัว	-	-	ไม่มี Spinker
13	ห้องขยะ2b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
14	บันไดหนีไฟst2 8หัว	ปกติ	ปกติ	
15	ทางเดินเล็ก 2หัว	ปกติ	ปกติ	
16	ทางเดินชั้น2b 31หัว	ปกติ	ปกติ	
17	ห้องขยะชั้น2b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
18	ทางเดินชั้น3b 31 หัว	ปกติ	ปกติ	
19	ห้องขยะชั้น3b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
20	ทางเดินชั้น4b 31 หัว	ปกติ	ปกติ	
21	ห้องขยะชั้น4b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
22	ทางเดินชั้น5b 31 หัว	ปกติ	ปกติ	
23	ห้องขยะชั้น5b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
24	ทางเดินชั้น6b 31หัว	ปกติ	ปกติ	
25	ห้องขยะ6b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
26	ทางเดินชั้น7b 31หัว	ปกติ	ปกติ	
27	ห้องขยะ7b 1หัว	ปกติ	ปกติ	
28	ทางเดินชั้น8b 31หัว	ปกติ	ปกติ	
29	ห้องขยะ8b 1หัว	ปกติ	ปกติ	

CHECKED BY : DATE : 10 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DATE : 10 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคา

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 28 / 06 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอ เริ่ม.....ลิตร, หยุด .....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.84 Volts B2 13.89 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 3.16 Ampere A2 0.54 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1225 4 1275 5 1250 6 1250
   8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1250 3 1250 4 1225 5 1250 6 1250
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 575 ตัวที่ 2 490
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.84 Volts B2 13.89 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [✓] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 30 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 94 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2,750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14:35 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14,370 Hours หยุด 14.40 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    FIRE PUMP ความดันเข้า : -20 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
    JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการดันสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23 ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
    แรงดันน้ำขั้นบนสุด : 75 PSI.
    แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
    JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START: 14.30 น.
    JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP 14.40 น.
    FIRE PUMP START : 90 PSI.
    FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.
    -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
    -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
    -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
    -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : ..... °C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump. & Jockey pump ทดสอบการทำงาน Fire pump และ Jockey pump สามารถทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : ....
DATE 28 / 06 / 69

CHECKER BY : ....
DATE 28 / 06 / 69

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดับเพลิง

DATE : 05 / 06 / 69

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอรี่	เต็ม	ปกติ		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	12 V.	ปกติ		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ขีดระดับสูงสุด	ปกติ		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	เต็ม	ปกติ		
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	62 PSI	ปกติ		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	85 C	ปกติ		
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	เสียงปกติ	ปกติ		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	ปกติ		
17	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	ปกติ		
18	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	ปกติ		
19	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	ปกติ		
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	ปกติ		
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	ปกติ		
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pres	สะอาดทุกชิ้นส่วน	ปกติ		
23	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	ปกติ		
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Fire pump ทำการทดสอบการทำงานเครื่อง เช็ค Battery น้ำมันหล่อลื่น และระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ให้สามารถทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ....
DATE : 05 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ....
DATE : 5 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดับเพลิง

DATE : 21 / 06 / 69

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอรี่	เต็ม	ปกติ		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	12 V.	ปกติ		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ขีดระดับสูงสุด	ปกติ		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	เต็ม	ปกติ		
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	62 PSI	ปกติ		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	85 C	ปกติ		
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	เสียงปกติ	ปกติ		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	ปกติ		
17	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	ปกติ		
18	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	ปกติ		
19	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	ปกติ		
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	ปกติ		
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	ปกติ		
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pres	สะอาดทุกชิ้นส่วน	ปกติ		
23	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	ปกติ		
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Fire pump เช็คแบตเตอรี่ น้ำมันเครื่อง น้ำมันเชื้อเพลิง ถังน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำ ทดลองเดินเครื่อง ทดลองเดิน 10 นาที ใช้งานได้ สภาพปกติ พร้อมใช้งาน.

CHECKED BY : ปกติ
DATE : 21 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดับเพลิง

DATE : 14 / 06 / 69

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอรี่	เต็ม	ปกติ		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	12 V.	ปกติ		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ขีดระดับสูงสุด	ปกติ		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	เต็ม	ปกติ		
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	62 PSI	ปกติ		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	85 C	ปกติ		
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	เสียงปกติ	ปกติ		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	ปกติ		
17	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	ปกติ		
18	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	ปกติ		
19	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	ปกติ		
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	ปกติ		
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	ปกติ		
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pres	สะอาดทุกชิ้นส่วน	ปกติ		
23	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	ปกติ		
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Fire pump เช็คแบตเตอรี่ น้ำมันเครื่อง น้ำมันเชื้อเพลิง ถังน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำ ทดลองเดินเครื่อง ทดลองเดิน 10 นาที ใช้งานได้ สภาพปกติ พร้อมใช้งาน.

CHECKED BY : ปกติ
DATE : 14 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 14 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

JOCKEY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำรักษาแรงดัน
รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 14 / 06 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	ปกติ		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380 V.	ปกติ		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	ปกติ		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	ปกติ		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	ปกติ		
6	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	ปกติ		
7	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	ปกติ		
8	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านเข้าปั๊ม	-25 PSI	ปกติ		
9	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	100 PSI	ปกติ		
10	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	ปกติ		
11	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	ปกติ		
12	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	สภาพปกติ	ปกติ		
13	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	ปกติ		
14	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	ปกติ		
15	ตรวจสอบนสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	ปกติ		
16	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	ปกติ		
17	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	ปกติ		
18	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	ปกติ		
19	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	ปกติ		
20	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	ปกติ		
21	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	ปกติ		
22	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	ปกติ		
23	ทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ของ Control	สะอาด	ปกติ		
24	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจพบ Jockey pump หยุดทำงานอัตโนมัติ ของ pump เรียบร้อยดี ทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ช่างอาคารอาคาร
DATE : 14 / 06 / 69

CHECKED BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร
DATE : 16 / 6 / 69

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

JOCKEY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำรักษาแรงดัน
รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 05 / 06 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	ปกติ		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380 V.	ปกติ		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	ปกติ		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	ปกติ		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	ปกติ		
6	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	ปกติ		
7	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	ปกติ		
8	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านเข้าปั๊ม	-25 PSI	ปกติ		
9	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	100 PSI	ปกติ		
10	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	ปกติ		
11	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	ปกติ		
12	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	สภาพปกติ	ปกติ		
13	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	ปกติ		
14	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	ปกติ		
15	ตรวจสอบนสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	ปกติ		
16	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	ปกติ		
17	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	ปกติ		
18	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	ปกติ		
19	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	ปกติ		
20	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	ปกติ		
21	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	ปกติ		
22	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	ปกติ		
23	ทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ของ Control	สะอาด	ปกติ		
24	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจพบ Jockey pump หยุดการทำงานอัตโนมัติ ของ pump ปั๊มทำงานสลับกับ Fire pump pump สามารถทำงานร่วมกับ Fire pump ได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ช่างอาคารอาคาร
DATE : 05 / 06 / 69

CHECKED BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร
DATE : 6 / 6 / 69

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์..
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Flow Switch / Supervisory อาคาร A

DATE : 07 / 06 / 69

FREQUENCY : HALF

ชั้น	ผลการตรวจ Flow Switch			ผลการตรวจ Supervisory			REMARK
	ตรวจสอบการรั่วตามรอยต่อ	ตรวจสอบสภาพของยาง	ตรวจสอบความสะอาด	ตรวจสอบวาว์ลหมุนหยอดน้ำมัน	ตรวจสอบขี้สนิม	ทดสอบ เปิด-ปิด วาว์ล ว่ามีการแจ้งเตือนที่ตู้ไหม	
1	N	N	C	N	N	N	
2	N	N	C	N	N	N	
3	N	N	C	N	N	N	
4	N	N	C	N	N	N	
5	N	N	C	N	N	N	
6	N	N	C	N	N	N	
7	N	N	C	N	N	N	
8	N	N	C	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ ตรวจการตรวจเช็ค Flow Switch. และ Supervisory ของระบบดับเพลิง ในแต่ละชั้น ผลจากการตรวจสอบ ชั้น 1 – ชั้น 8 ปกติ มีการแจ้งเตือนที่ตู้ control ในแต่ละชั้น ปกติ พร้อมใช้งาน.

CHECKED BY : [signature]
DATE : 07/06/69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 7/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 25 / 06 / 69
FREQUENCY : HALF

		ปกติ	ไม่ปกติ
1	ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด ครั้งที่ 1 วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ 2569. ครั้งที่ 2		
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	
5	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	✓	

ข้อเสนอแนะ ล้างแทงค์ใต้ดิน. ปั๊มเป่าน้ำดี ขัดทำความสะอาด
ภายในบ่อ ครั้ง 4 ข้อ เสร็จ เติมน้ำใหม่แท้
พร้อม ใช้งาน ปกติ

CHECKED BY : .....
DATE : 25 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : .....
DATE : 25 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 25 / 06 / 69.
FREQUENCY : HALF

		ปกติ	ไม่ปกติ
1	ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด ครั้งที่ 1 วันที่ 24 มิถุนายน. 2569 ครั้งที่ 2		
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	

ข้อเสนอแนะ ดำการล้าง Roof Tank อาคาร A ล้างข้อ. ทำความ
สะอาด. เติมน้ำใหม่แท้ ใช้งานได้ ตามปกติ

CHECKED BY : .....
DATE : 25 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : .....
DATE : 25 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 25 / 06 / 69
FREQUENCY : HALF

		ปกติ	ไม่ปกติ
1	ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด ครั้งที่ 1 วันที่ 24 มิถุนายน 2569. ครั้งที่ 2		
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	

ข้อเสนอแนะ ทำการล้าง Roof tank อาคาร B ล้างและขัดพื้น
บ่อ ทำความสะอาด, ติดตั้ง ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 25 / 06 / 69

CHECKED BY : .....
DATE : 25 / 6 / 69
ช่างอาคาร

ตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 18 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 400 V. SWP.2 401 V. SWP.3 401 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.16,3.29,3.29 A. SWP.2 3.15,3.22,3.49 A. SWP.3 3.40,3.50,3.35 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 – MW. SWP.2 – MW. SWP.3 – MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 4 A. SWP.1 4 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3400 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ ปั๊ม ทำงานปกติ ท่อออย่าต่อไม่มีน้ำรั่วซึม

CHECKER BY : .....
DATE : 18 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : .....
DATE : 18 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CPN M RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดสระ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/6/2569	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	2480	–	–	–			
2	2/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3100	–	–	100KG.			
3	3/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3040						
4	4/6/2569	✓	✓	✓	3.0	0	7.9	7.2	3420						
5	5/6/2569	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3400						
6	6/6/2569	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3400	–	–	–			
7	7/6/2569	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3320	–	–	–			
8	8/6/2569	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3320						
9	9/6/2569	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3360	–	–	–			
10	10/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3170	–	–	–			
11	11/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3240	–					
12	12/6/2569	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3410	0.5 KG	–	–			
13	13/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3480	–	–	–			
14	14/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3480	–	–	–			
15	15/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3670	–	–	–			
16	16/6/2569	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3490						
17	17/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3470	–	2ลิตร	–			
18	18/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3550	–	–	–			
19	19/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3470	–	–	–			
20	20/6/2569	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3290	–	–	–			
21	21/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3390	–	–	–			
22	22/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3420	–	–	–			
23	23/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3410	–	–	–			
24	24/6/2569	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3400	–	–	–			
25	25/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3390						
26	26/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3390	–	–	–			
27	27/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3390	–	1ลิตร	–			
28	28/6/2569	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3400	–	–	–			
29	29/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3410	–	–	–			
30	30/6/2569	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3400	0.5kg	–	–			

CHECKER BY : ช่างอาคาร DATE : 30, 6, 69

CHECKER BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร DATE : 30, 6, 69

CPN M RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการทำความสะอาดน้ำประจำวัน

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ลำดับ	วัน	เวลา			ทำความสะอาดด้านหน้า		ทำความสะอาดด้านหลัง		backwash	บันทึก	ตรวจสอบ	
										โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	เติมเคมี	ปริมาณ	ขัด	ดูด	ขัด	ดูด	กรองที่1/2			
1	1/6/2569	✓	–	–	–	✓	–	✓	✓			
2	2/6/2569	✓	ทราย	100KG	✓		–	–	–			
3	3/6/2569	✓	สาหร่าย	2 kg.	–	–	–	–	–			
4	4/6/2569	✓	คลอรีน	5 kg	–	✓	✓	✓	✓			
5	5/6/2569	✓	โซดา	½ kg	✓	–	–	–	✓			
6	6/6/2569	✓	ปูนขาว	2 ลิตร	–	–	✓	–	–			
7	7/6/2569	✓	–	–	✓	–	–	–	✓			
8	8/6/2569	✓	ตะไคร่	2 ลิตร	–	✓	–	✓	✓			
9	9/6/2569	✓	–	–	–	–	–	–	–			
10	10/6/2569	✓	–	–	✓	–	–	–	–			
11	11/6/2569	✓	เกลือ 4 กระสอบ		–	–	✓	–	–			
12	12/6/2569	✓	คลอรีน	0.5 KG	–	✓	–	✓	✓			
13	13/6/2569	✓	–	–	–	–	✓	–	–			
14	14/6/2569	✓	–	–	✓	–	–	–	–			
15	15/6/2569	✓	–	–	✓	–	–	–	–			
16	16/6/2569	✓	ตะไคร่ 2	2ลิตร	–	✓	–	✓	✓			
17	17/6/2569	✓	กรดเกลือ	2ลิตร	–	–	–	–	–			
18	18/6/2569	✓	–	–	–	–	✓	–	–			
19	19/6/2569	✓	–	–	–	–	✓	–	–			
20	20/6/2569	✓	–	–	–	✓	–	✓	✓			
21	21/6/2569	✓	น้ำจุลินทรีย์	0.5 LTR	–	–	✓	–	–			
22	22/6/2569	✓	–	–	✓	–	–	–	–			
23	23/6/2569	✓	–	–	–	–	✓	–	–			
24	24/6/2569	✓	–	–	–	✓	–	✓	✓			
25	25/6/2569	✓	ตะไคร่	1ลิตร	✓	–	–	–	–			
26	26/6/2569	✓	–	–	–	–	✓	–	–			
27	27/6/2569	✓	กรดเกลือ	1 ลิตร	✓	–	–	–	–			
28	28/6/2569	✓	–	–	–	✓	–	✓	✓			
29	29/6/2569	✓	–	–	–	–	–	–	–			
30	30/6/2569	✓	ตะไคร่	0.5	✓	–	–	–	–			

CHECKER BY : ช่างอาคาร DATE : 30, 6, 69

CHECKER BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร DATE : 30, 6, 69

ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP — DATE : 25/06/69

WASTE WATER TREATMENT — FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		A SDJ-1	B SDJ-1	A EQP-1	A EQP-2	B EQP-1	B EQP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
	S (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
	T (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.19	1.22	1.72	1.36	1.49	1.49	ปกติ		
	S (A)	2.78	1.11	1.66	1.39	1.43	1.06	ปกติ		
	T (A)	3.03	1.07	1.79	1.38	1.48	1.18	ปกติ		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
5. OVER LOAD SETTING(A)		4	5	3	4	3	3	ปกติ		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก								ปกติ		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		–	–	–	–	–	–	ปกติ		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		–	–	–	–	–	–	ปกติ		
13. CENTRIFUGAL SWITCH								ปกติ		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล								ปกติ		ทุกๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Sludge Return pump. เช็คสภาพของมอเตอร์ ทำความสะอาดตู้ control. และตรวจสอบฝาบ่อพัก. การทำงานของ pump ปกติ ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKER BY : — DATE : 25/06/69 — ช่างอาคาร

APPROVI : — DATE 28/6/69 — หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR — DATE : 25/06/69

WASTE WATER TREATMENT — FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		AT . 1a	AT . 2a	AT . 3b	AT . 4b	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	—	—	—	—			
	S (MW.)	—	—	—	—			
	T (MW.)	—	—	—	—			
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	2.71	2.54	2.51	2.96			
	S (A)	2.99	2.39	2.64	2.69			
	T (A)	2.64	2.46	2.62	2.78			
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N			
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N			
5. OVER LOAD SETTING (A)		4	4	4	4			
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		N	N	N	N			
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		N	N	N	N			
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		N	N	N	N			
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		N	N	N	N			
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		N	N	N	N			
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N			
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N			
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		N	N	N	N			
14. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N			
15. เปลี่ยน OIL SEAL		—	—	—	—			
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		—	—	—	—			
17. CENTRIFUGAL SWITCH		N	N	N	N			

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ฝาบ่อเติมอากาศ ของบ่อ A และ B เช็คสภาพของ pump และทดลองการทำงานของ pump ทำงานปกติ

CHECKER BY : — DATE : 25/06/69 — ช่างอาคาร

APPROVER BY : — DATE : 28/06/69 — หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT

DATE : 06 / 06 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

รายการ		บ่อน้ำฝน A		ฟิดเนสน้ำทิ้ง		บ่อห้องน้ำ		ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
		DP.1	DP.2	DP.7	DP.8	SP-1	SP-2			
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	-	-	-	-	-	-			
	S (MW.)	-	-	-	-	-	-			
	T (MW.)	-	-	-	-	-	-			
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	11.75	11.68	03.12	02.88	04.01	03.44			
	S (A)	11.69	11.44	03.07	03.16	03.74	03.03			
	T (A)	11.49	11.74	03.12	03.26	03.99	03.73			
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	N	N			
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	N	N			
5. OVER LOAD SETTING(A)		14	14	3.5	3.5	3.5	3.5			
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ										
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	-	-	-	-			
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	N	N			
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		N	N	N	N	N	N			
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	N	N			
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	-	-	-	-			
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	-	-	-	-			
13. CENTRIFUGAL SWITCH										
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)										
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High										
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)										
17. ตรวจความสะอาดบ่อ										

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Submersible pump เช็คค่ากระแสไฟฟ้า หลอดไฟ
แสดงสถานะ ทำความสะอาดตู้ Control. ทดสอบการทำงาน
pump ทำงานปกติ ดำเนินการ

CHECKER BY : _____

DATE : 06 / 06 / 69

ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____

DATE : 6 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 06 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

รายการ		บ่อน้ำฝน A		ฟิดเนสน้ำทิ้ง		บ่อห้องน้ำ		ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
		DP.1	DP.2	DP.7	DP.8	SP-1	SP-2			
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	-	-	-	-	-	-	ปกติ		
	S (MW.)	-	-	-	-	-	-	ปกติ		
	T (MW.)	-	-	-	-	-	-	ปกติ		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	12.33	-	4.05	3.53	3.16	2.95	ปกติ		
	S (A)	12.05	-	3.88	3.23	3.13	3.30	ปกติ		
	T (A)	11.92	-	3.83	3.64	3.18	3.32	ปกติ		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
5. OVER LOAD SETTING(A)		14	14	4	4	8	8	ปกติ		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ								ปกติ		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	-	-	-	-	ปกติ		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	-	-	-	-	ปกติ		
13. CENTRIFUGAL SWITCH								ปกติ		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)								ปกติ		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High								ปกติ		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)								ปกติ		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ								ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค. SUMMERSIBLE PUMP ตรวจสอบการทำงานของ PUMP
และเช็คสภาพของ PUMP การทำงานของ PUMP ปกติ

CHECKER BY : _____

DATE : 17 / 06 / 69

ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____

DATE : 17 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT

DATE : 21 / 06 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

รายการ		บ่อน้ำฝน A DP.1	บ่อน้ำฝน A DP.2	ฟิตเนสน้ำทิ้ง DP.7	ฟิตเนสน้ำทิ้ง DP.8	บ่อห้องน้ำ SP-1	บ่อห้องน้ำ SP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
	S (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
	T (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	12.39	–	4.02	3.52	3.08	2.80	ปกติ		
	S (A)	11.90	–	3.79	3.22	3.12	3.27	ปกติ		
	T (A)	11.88	–	3.83	3.83	3.19	3.29	ปกติ		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
5. OVER LOAD SETTING(A)		14	14	4	4	8	8	ปกติ		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ								ปกติ		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		–	–	–	–	–	–	ปกติ		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		–	–	–	–	–	–	ปกติ		
13. CENTRIFUGAL SWITCH								ปกติ		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)								ปกติ		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High								ปกติ		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)								ปกติ		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ								ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค. Sumbersible pump. ประจำสัปดาห์. เช็คการทำงาน ของ pump ทำงานปกติ เพื่อใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 21 / 06 / 69

ช่างอาคาร

APPROVER BY :

DATE : 21 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT

DATE : 25 / 06 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

รายการ		บ่อน้ำฝน A DP.1	บ่อน้ำฝน A DP.2	ฟิตเนสน้ำทิ้ง DP.7	ฟิตเนสน้ำทิ้ง DP.8	บ่อห้องน้ำ SP-1	บ่อห้องน้ำ SP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
	S (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
	T (MW.)	–	–	–	–	–	–	ปกติ		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	12.42	–	4.05	3.47	3.09	2.93	ปกติ		
	S (A)	11.69	–	3.83	3.16	3.11	3.17	ปกติ		
	T (A)	11.73	–	3.90	3.84	3.24	3.30	ปกติ		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
5. OVER LOAD SETTING(A)		14	14	4	4	8	8	ปกติ		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ								ปกติ		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	N	N	ปกติ		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		–	–	–	–	–	–	ปกติ		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		–	–	–	–	–	–	ปกติ		
13. CENTRIFUGAL SWITCH								ปกติ		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)								ปกติ		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High								ปกติ		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)								ปกติ		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ								ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค. ฝาบ่อปิดให้สนิท. สม่ำเสมอ. เช็คสภาพ ของ มอเตอร์ ปกติ การใช้งานของ pump ปกติ

CHECKER BY :

DATE : 25 / 06 / 69

ช่างอาคาร

APPROVER BY :

DATE 25 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 29 / 06 / 69
FREQUENCY : QUARTER

รายการ		SLP -1 A	SDJ -1 A	SLP-1 B	SDJ-1 B	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	–	–	–	–	ปกติ		
	S (MW.)	–	–	–	–	ปกติ		
	T (MW.)	–	–	–	–	ปกติ		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1.19	3.18	1.22	3.02	ปกติ		
	S (A)	1.08	2.78	1.11	3.03	ปกติ		
	T (A)	1.15	3.09	1.07	3.16	ปกติ		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	ปกติ		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	ปกติ		
5. OVER LOAD SETTING (A)		5	6	5	6	ปกติ		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก						ปกติ		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N	ปกติ		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	ปกติ		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		N	N	N	N	ปกติ		
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	ปกติ		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		–	–	–	–	ปกติ		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		–	–	–	–	ปกติ		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						ปกติ		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล						ปกติ		ทุกๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Sludge Return pump เช็คอุณหภูมิการทำงานของ pump ปกติ สามารถทำงานได้ตามปกติ

CHECKER BY : ปกติ
DATE : 25 / 06 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 25 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 25 / 6 / 69
FREQUENCY : QUARTER

รายการ		AT. 1 A	AT. 2 A	AT. 1 B	AT. 2 B	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	–	–	–	–	–		
	S (MW.)	–	–	–	–	–		
	T (MW.)	–	–	–	–	–		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	2.71	2.54	2.51	2.96	/		
	S (A)	2.64	2.50	2.64	2.69	/		
	T (A)	2.64	2.46	2.62	2.78	/		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		4	4	4	4	/		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		N	N	N	N	/		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		N	N	N	N	/		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		N	N	N	N	/		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		N	N	N	N	/		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		N	N	N	N	/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N	/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	/		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		N	N	N	N	/		
14. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		–	–	–	–	/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		–	–	–	–	/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		N	N	N	N	/		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ปั๊ม เติม ออยล์ ของ ออยล์ A และ B. เช็คกระแส และแรงดัน ไฟฟ้า. ทดสอบ การทำงาน ของ ปั๊ม. สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY : เสกฯ
DATE : 25 / 6 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 25 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP **DATE :** 25/6/69
WASTE WATER TREATMENT **FREQUENCY : QUARTER**

รายการ		บ่อฟิตเนตน้ำทิ้ง DP . 7	บ่อฟิตเนตน้ำทิ้ง DP . 8	บ่อห้องน้ำฟิตเนต SP . 1	บ่อห้องน้ำฟิตเนต SP . 2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	-	-	-	-	-		
	S (MW.)	-	-	-	-	-		
	T (MW.)	-	-	-	-	-		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.12	3.88	4.01	3.41	/		
	S (A)	3.7	3.16	4.72	3.07	/		
	T (A)	3.12	3.26	3.05	3.73	/		
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		4	4	4	4	/		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ						/		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		N	N	N	N			
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		N	N	N	N	/		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		N	N	N	N	/		
10. ตรวจเช็คใบพัด		N	N	N	N	/		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		N	N	N	N	/		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		N	N	N	N	/		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						/		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)						/		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High						/		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)						/		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ		N	N	N	N	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ ระบบ บ่อพักและบ่อสูบน้ำทิ้ง , ปั๊มน้ำ ทุกตัว ทุกการทำงาน
เช่น เช็คกระแสไฟฟ้า สภาพการทำงาน ปั๊ม ทั้ง. ทดสอบ ทำงาน. pump ทุกตัว

CHECKER BY : _____ **APPROVER BY :** _____
DATE : 25/6/69 **DATE :** 25/6/69
ช่างอาคาร **หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร**

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Water Treatment Pump

DATE : 25/6/69

FREQUENCY : QUARTER

Olms B

1 ตรวจคราบ
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

2 เติม จุลินทรีย์ ในปริมาตรที่กำหนด
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

3 ดูดสิ่งปฏิกูล
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

4 ดึง Pump ขึ้นมาตรวจสอบ
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

5 ทำความสะอาด Pump
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

CHECKER BY : AD
DATE : 13/6/69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 25/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Water Treatment Pump

DATE : 13/6/69

FREQUENCY : QUARTER

Olms A.

1 ตรวจคราบ
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

2 เติม จุลินทรีย์ ในปริมาตรที่กำหนด
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

3 ดูดสิ่งปฏิกูล
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

4 ดึง Pump ขึ้นมาตรวจสอบ
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

5 ทำความสะอาด Pump
- [x] ดำเนินการเรียบร้อย
- [ ] ยังไม่ดำเนินการ เพราะ.....

CHECKER BY : AD
DATE : 13/6/69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 13/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1 DATE : 27 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. I = –
   ST = 401 V. I = –
   RT = 400 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 11.73 A.
   S = 11.51 A.
   T = 11.63 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	389
-HZ	50HR

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คท่อ รอยต่อ ไม่มีรอยรั่วซึม แรงดันน้ำปกติ

CHECKER BY : คุณวุฒิ
DATE : 27 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 27 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 2 DATE : 27 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 398 V. I = –
   ST = 398 V. I = –
   RT = 398 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 12.03 A.
   S = 11.94 A.
   T = 11.83 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	389
-HZ	50HR

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คท่อ รอยต่อ ไม่มีรอยรั่วซึม

CHECKER BY : คุณวุฒิ
DATE : 27 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 27 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1 DATE : 27 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 394 V. I = ~
   ST = 395 V. I = ~
   RT = 395 V. = ~
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 11.38 A.
   S = 11.40 A.
   T = 11.71 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = ~ MW.
   S = ~ MW.
   T = ~ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 ~ 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50HR

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คท่อรอยต่อไม่มีน้ำรั่วซึม เกจวัดน้ำปกติ

CHECKER BY : ชาญชัย
DATE : 27 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 27 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2 DATE : 27 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = _____ V. I = _____
   ST = _____ V. I = _____
   RT = _____ V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = _____ A.
   S = _____ A.
   T = _____ A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____ MW.
   S = _____ MW.
   T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 ~ 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50HR

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คท่อรอยต่อไม่มีน้ำรั่วซึม เกจวัดน้ำปกติ

CHECKER BY : ชาญชัย
DATE : 27 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 27 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข อาคาร A ตึกที่ 1,2

DATE : 3 / 6 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	10 PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	36 PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า ปกติ รอยต่อ - ข้อต่อ ไม่มีรอยรั่ว ปั๊มทำงานปกติ เสียงลูกปืนปกติ

CHECKED BY : [signature]
DATE : 3 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 3 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข อาคาร A ตึกที่ 1,2

DATE : 10 / 6 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	10 PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	36 PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า และแรงดันปกติ รอยต่อต่อ - ข้อไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำ ปั๊มทำงานปกติ เสียงลูกปืนปกติ

CHECKED BY : [signature]
DATE : 10 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 10 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข อาคาร A ตัวที่ 1,2

DATE : 19 / 5 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ:	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	10 PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	36 PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค กระแส และ แรงดันไฟฟ้าปกติ รอยต่อท่อ - วาล์ว ไม่มีรอยรั่วของน้ำ ปั๊มน้ำทำงานปกติ เสียงลูกปืน ปกติ

CHECKED BY : คุณวุฒิ
DATE : 19 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 19 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข อาคาร B ตัวที่ 1-2

DATE : 3 / 5 / 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ:	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	10 PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	34 PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค กระแส แรงดันไฟฟ้าปกติ รอยต่อท่อ วาล์ว ไม่มีรอยรั่วซึม ของน้ำ ปั๊มน้ำทำงานปกติ ลูกปืน ปกติ

CHECKED BY : คุณวุฒิ
DATE : 3 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 3 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข อาคาร B ล็อก 1,2

DATE : 10 , 6 , 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	10 PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	38 PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า ปกติ รอยต่อท่อ และมีน้ำไม่มีรอยรั่วซึม ของน้ำ ปั๊มทำงานปกติ เสียงลูกปืนปกติ

CHECKED BY : คุณวุฒิ
DATE : 10 , 6 , 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 10 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข อาคาร B ล็อก 1,2

DATE : 19 , 6 , 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	10 PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	33 PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า ปกติ รอยต่อท่อ และมีน้ำไม่มีรอยรั่ว ปั๊มทำงานปกติ เสียงลูกปืนปกติ

CHECKED BY : คุณวุฒิ
DATE : 19 , 6 , 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 19 , 6 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP ตาราง A : 7/6/69

FREQ : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP - 1	BP - 2	รายการ	BP -1	BP -2
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	- MW.	- MW.	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	ปกติ	ปกติ
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	- MW.	- MW.	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	25 Psi	25 Psi
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	- MW.	- MW.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	ปกติ	ปกติ
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	4.31 A.	4.51 A.	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	15 Psi	30 Psi
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	4.44 A.	4.47A.	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	25 Psi	40 Psi
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	4.73 A.	4.65A.	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	ปกติ	ปกติ
2.3	OVER LOAD SETTING.	6 A.	6. A.	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ปกติ	ปกติ
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบ Mechanical Seal	ปกติ	ปกติ
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	ปกติ	ปกติ			
2.6	ตรวจสอบฟังเสียงลูกปืน	ปกติ	ปกติ			

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MODEL :	40-16/3
-CAPACITY :	0.15-0.5
-HEAD :	30-21 M.
-CUTPUT :	3 KW.
-START PRESSURE AT :	1. 15 Psi 2. 30 Psi
-STOP PRESSURE AT :	25 Psi 40 Psi
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	25 Psi
-MOTOR :	3 PHASE

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ Booster pump ตาราง A เช็คการทำงาน และการยึด พร้อมดูแล ดอม วัสดุ อุ ช่างอาคาร และ ผู้ดูแลระบบ

CHECKER BY : _____ DATE : 7/6/69 ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : 7/6/69 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP ตาราง B : 7/6/69

FREQ : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP - 1	BP - 2	รายการ	BP -1	BP -2
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	— MW.	— MW.	ตรวจสอบรอยรั่วซึม		
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	— MW.	— MW.	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	25 Psi	25 Psi
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	— MW.	— MW.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	ปกติ	ปกติ
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	A.	A.	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	15 Psi	30 Psi
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	A.	A.	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	25 Psi	40 Psi
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	A.	A.	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	ปกติ	ปกติ
2.3	OVER LOAD SETTING.	6 A.	6 . A.	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ปกติ	ปกติ
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบ Mechanical Seal	ปกติ	ปกติ
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	ปกติ	ปกติ			
2.6	ตรวจสอบฟังเสียงลูกปืน	ปกติ	ปกติ			

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MODEL :	40-16/3
-CAPACITY :	0.15-0.5
-HEAD :	30-21 -M.
-CUTPUT :	3 KW.
-START PRESSURE AT :	1. 15 Psi 2.30 Psi
-STOP PRESSURE AT :	25 Psi 45 Psi
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	25 Psi
-MOTOR :	3 PHASE

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ Booster pump ตาราง B. ตรวจการทำงาน และการยึด พร้อมดูแล ดอม วัสดุ ผู้ ช่าง และ ผู้ ดูแลระบบ

CHECKER BY : _____ DATE : 7/6/69 ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : 7/6/69 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

DATE : 14, 6, 69.

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข..... ปั๊มที่ A 1,2.

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	2 PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	30 PSI	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	35 lb/in^2	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	/		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	ทำงานปกติ	/		
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	/		
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	/		
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/		
26	จดค่า Pressure Relieve Valve (ตอนปั๊มทำงาน)	ค่า 25-40 PSI	/		
27	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คสภาพ ระบบ ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน ปั๊มที่ A สังเกตุเห็นว่า ใช้งาน
พร้อมกัน ทุกเครื่อง ทำให้ปั๊มชำรุดเร็ว ควรแก้ไขระบบ

CHECKED BY : ศักดิ์
DATE : 14, 6, 69.
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 14, 6, 69.
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

DATE : 14, 6, 69.

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข..... ปั๊มที่ B 1 และ 2

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	2 PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	30 PSI	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	35 lb/in^2	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	/		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	ทำงานปกติ	/		
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	/		
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	/		
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/		
26	จดค่า Pressure Relieve Valve (ตอนปั๊มทำงาน)	ค่า 25-40 PSI	/		
27	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คสภาพ ระบบ ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน ปั๊มที่ B. ใช้งานได้ปกติ
พร้อมกัน ตู้ Control ชำรุด ควรแก้ไขระบบ ใช้งาน

CHECKED BY : ศักดิ์
DATE : 14, 6, 69.
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 14, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

DATE : 21 / 6 / 69

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข..... ปั๊มที่ A 1/2.

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	2 PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	30 PSI	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	35 lb/in^2	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	/		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	ทำงานปกติ	/		
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	/		
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	/		
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/		
26	จดค่า Pressure Relieve Valve (ตอนปั๊มทำงาน)	ค่า 25-40 PSI	/		
27	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ งาน ระบบ ปั๊มน้ำ เพิ่มแรงดัน ตึก A สามารถ ใช้งาน ได้ปกติ
พนักงาน ดูแล อย่างสม่ำเสมอ ตู้ ตอน ไหน ก็ ตาม ให้ ปิด ไฟ ด้วย

CHECKED BY : DATE : 21 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DATE : 21 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

DATE : 22 / 6 / 69

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข..... ปั๊มที่ B.

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	2 PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	30 PSI	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	35 lb/in^2	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	/		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	ทำงานปกติ	/		
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	/		
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	/		
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/		
26	จดค่า Pressure Relieve Valve (ตอนปั๊มทำงาน)	ค่า 25-40 PSI	/		
27	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ งาน ระบบ ปั๊มน้ำ เพิ่มแรงดัน ตึก B สามารถ ใช้งาน ได้ปกติ
พนักงาน ดูแล อย่างสม่ำเสมอ ตู้ ตอน ไหน ก็ ตาม ให้ ปิด ไฟ ด้วย

CHECKED BY : DATE : 22 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DATE : 22 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข..... Pumps B 1/2

DATE : 26/6/69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	2 PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	30 PSI	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	35 lb/in^2	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	/		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	ทำงานปกติ	/		
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	/		
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	/		
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ			
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/		
26	จดค่า Pressure Relieve Valve (ตอนปั๊มทำงาน)	ค่า 25-40 PSI	/		
27	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ซ่อม ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน Pumps B. สถานะใช้งานได้ปกติ
พร้อมตู้ คำสั่งเดิม ตู้ควบคุม และหน้าต่อ สวยงาม

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 26/6/69

CHECKED BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร
DATE : 26/6/69

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข..... Pumps A 1/2

DATE : 26/6/69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	2 PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	30 PSI	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	35 lb/in^2	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	สะอาดทุกชิ้นส่วน			ยกเลิก
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	สภาพปกติ	/		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	ทำงานปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	ทำงานปกติ	/		
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	/		
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	/		
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน			
26	จดค่า Pressure Relieve Valve (ตอนปั๊มทำงาน)	ค่า 25-40 PSI	/		
27	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ซ่อม ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน Pumps A สถานะใช้งานได้ปกติ
พร้อมตู้ คำสั่ง ตู้ Control และหน้าต่อ พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 26/6/69

CHECKED BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร
DATE : 26/6/69

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP
อาคาร ...A

: 7 / 6 / 69

FREQUE : Quarter

รายการตรวจสอบ

1. Pressure Tank

	รายการ	BP -
1	เช็คการเดินปั๊ม Start ตัวที่ 1	15 PSI.
	เช็คการหยุดปั๊ม Stop ตัวที่ 1	29 PSI.
2	เช็คการเดินปั๊ม Start ตัวที่ 2	25 PSI.
	เช็คการหยุดปั๊ม Stop ตัวที่ 2	40 PSI.
3	ปิดวาล์ว ตัวเลขที่ 1 เพื่อระบายน้ำในถังแรงดันออกจนหมด	✓ ปิด
	เปิดวาล์ว ตัวเลขที่ 2 เพื่อระบายน้ำในถังแรงดันออกจนหมด	✓ เปิด
4	วัดลมในถังที่จุ๊บเติมลม	25 PSI.

ตัวอย่าง

สมมุติว่าปั๊มในระบบเดินที่ 40 PSI และหยุดที่ 55 PSI

ลมในถังแรงดัน (Precharge Pressure) คือ น้อยกว่าหรือเท่ากับจุด Start หรือ น้อยกว่า 10% ของจุด Start

จากตัวอย่าง จุด Start ของปั๊มที่ 40 PSI

ดังนั้น ลมในถังจะต้องมี = 40 **PSI** หรือ น้อยกว่า 10 % ของจุด Start = **36 PSI**

1. ถ้าค่าที่อ่านจากเครื่องมือวัดลมยาง อ่านได้น้อยกว่าจุด Start มากๆ ให้เติมลม
2. เพิ่มเข้าไป แต่ถ้ามีมากกว่าจุด Start ให้เอา ลมออก
3. เมื่อเติมลมถูกต้องแล้วให้ปิดวาล์ว 2 และ เปิดวาล์ว 1 ตามลำดับ

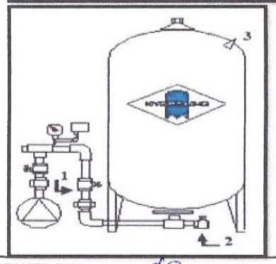
หมายเหตุ

- ถ้ามีน้ำออกมามากและต่อเนื่องจากอุกครในขณะที่กด ให้สันนิษฐานว่ายางไดอะแกรมแตก
- ถ้ากดแล้วมีลมออกมาพิดหน่อย วัดลม แล้วอ่านค่าและจดบันทึกลมใน Pressure Tank จากเครื่องวัด

ข้อควรระวัง

1. ถ้ามีลมในถังแรงดันมากกว่าจุด Start มากจะทำให้ปั๊มไม่สามารถอัดน้ำเข้าในถังได้
2. ถ้าลมในถังแรงดันมีมากกว่าจุด Start และ Stop ของปั๊มมากเกินไป จะทำให้ระบบการ Start-Stop กระชากอย่างรุนแรง และอาจเป็นสาเหตุให้ไดอะแฟรมยางแตกได้

เนื่องจากไปเบียดกับผนังของถังเหล็ก



ตารางเสี่ยและการแก้ไข

รายการ	อาการ	สาเหตุ	การแก้ไข
1	ปั๊มสตาร์ทหยุดอย่างรวดเร็ว	1. ตั้ง Pressure Switch ไม่ถูกต้อง 2. ลมใน Tank ไม่ถูกต้อง 3. ไดอะแฟรมในถังชำรุด 4. ฟุตวาล์ว/เช็ควาล์วชำรุด 5. ท่อรั่ว	1. ตั้ง Pressure Switch ให้ถูกต้อง 2. ตรวจเช็คและปรับให้ถูกต้อง 3. เปลี่ยนยางไดอะแฟรม, เปลี่ยนถังใหม่ 4. ซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. ซ่อม
2	มีน้ำออกจากจุ๊บเติมลม	ไดอะแฟรมใน Tank ชำรุด	เปลี่ยนยางไดอะแฟรม, เปลี่ยนถังใหม่
3	Tank เก็บลมไม่อยู่	1. จุ๊บเติมลมชำรุด 2. ไดอะแฟรมใน Tank ชำรุด 3. หน้าแปลนของถังไม่สนิท 4. น็อตเสียยางตัวบนคลายตัว	1. เปลี่ยนจุ๊บเติมลม (Air Valve) ใหม่ 2. เปลี่ยนยางไดอะแฟรม, เปลี่ยนถังใหม่ 3. ขันน็อตหน้าแปลนให้แน่น 4. ขันน็อตตัวบนให้แน่น

CHECKER BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69.

CHECKER BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP
อาคาร ...B

: 7 / 6 / 69

FREQUE : Quarter

รายการตรวจสอบ

1. Pressure Tank

	รายการ	BP -
1	เช็คการเดินปั๊ม Start ตัวที่ 1	15 PSI.
	เช็คการหยุดปั๊ม Stop ตัวที่ 1	29 PSI.
2	เช็คการเดินปั๊ม Start ตัวที่ 2	25 PSI.
	เช็คการหยุดปั๊ม Stop ตัวที่ 2	40 PSI.
3	ปิดวาล์ว ตัวเลขที่ 1 เพื่อระบายน้ำในถังแรงดันออกจนหมด	✓ ปิด
	เปิดวาล์ว ตัวเลขที่ 2 เพื่อระบายน้ำในถังแรงดันออกจนหมด	✓ เปิด
4	วัดลมในถังที่จุ๊บเติมลม	25 PSI.

ตัวอย่าง

สมมุติว่าปั๊มในระบบเดินที่ 40 PSI และหยุดที่ 55 PSI

ลมในถังแรงดัน (Precharge Pressure) คือ น้อยกว่าหรือเท่ากับจุด Start หรือ น้อยกว่า 10% ของจุด Start

จากตัวอย่าง จุด Start ของปั๊มที่ 40 PSI

ดังนั้น ลมในถังจะต้องมี = 40 **PSI** หรือ น้อยกว่า 10 % ของจุด Start = **36 PSI**

1. ถ้าค่าที่อ่านจากเครื่องมือวัดลมยาง อ่านได้น้อยกว่าจุด Start มากๆ ให้เติมลม
2. เพิ่มเข้าไป แต่ถ้ามีมากกว่าจุด Start ให้เอา ลมออก
3. เมื่อเติมลมถูกต้องแล้วให้ปิดวาล์ว 2 และ เปิดวาล์ว 1 ตามลำดับ

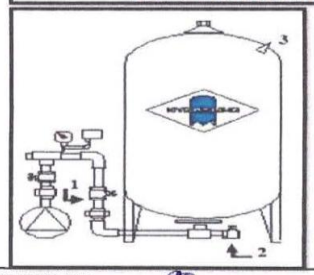
หมายเหตุ

- ถ้ามีน้ำออกมามากและต่อเนื่องจากอุกครในขณะที่กด ให้สันนิษฐานว่ายางไดอะแกรมแตก
- ถ้ากดแล้วมีลมออกมาพิดหน่อย วัดลม แล้วอ่านค่าและจดบันทึกลมใน Pressure Tank จากเครื่องวัด

ข้อควรระวัง

1. ถ้ามีลมในถังแรงดันมากกว่าจุด Start มากจะทำให้ปั๊มไม่สามารถอัดน้ำเข้าในถังได้
2. ถ้าลมในถังแรงดันมีมากกว่าจุด Start และ Stop ของปั๊มมากเกินไป จะทำให้ระบบการ Start-Stop กระชากอย่างรุนแรง และอาจเป็นสาเหตุให้ไดอะแฟรมยางแตกได้

เนื่องจากไปเบียดกับผนังของถังเหล็ก



ตารางเสี่ยและการแก้ไข

รายการ	อาการ	สาเหตุ	การแก้ไข
1	ปั๊มสตาร์ทหยุดอย่างรวดเร็ว	1. ตั้ง Pressure Switch ไม่ถูกต้อง 2. ลมใน Tank ไม่ถูกต้อง 3. ไดอะแฟรมในถังชำรุด 4. ฟุตวาล์ว/เช็ควาล์วชำรุด 5. ท่อรั่ว	1. ตั้ง Pressure Switch ให้ถูกต้อง 2. ตรวจเช็คและปรับให้ถูกต้อง 3. เปลี่ยนยางไดอะแฟรม, เปลี่ยนถังใหม่ 4. ซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. ซ่อม
2	มีน้ำออกจากจุ๊บเติมลม	ไดอะแฟรมใน Tank ชำรุด	เปลี่ยนยางไดอะแฟรม, เปลี่ยนถังใหม่
3	Tank เก็บลมไม่อยู่	1. จุ๊บเติมลมชำรุด 2. ไดอะแฟรมใน Tank ชำรุด 3. หน้าแปลนของถังไม่สนิท 4. น็อตเสียยางตัวบนคลายตัว	1. เปลี่ยนจุ๊บเติมลม (Air Valve) ใหม่ 2. เปลี่ยนยางไดอะแฟรม, เปลี่ยนถังใหม่ 3. ขันน็อตหน้าแปลนให้แน่น 4. ขันน็อตตัวบนให้แน่น

CHECKER BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69

CHECKER BY : [signature]
DATE : 7 / 6 / 69

ตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 28 / 06 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .....ลิตร หยุด 720 ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 40 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.45 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 401 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.7 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.40 ชั่วโมง / หยุด 14.50 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.6 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1,506 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 84 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 41 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.40 น.
    - TIME STOP : 14.50 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 605 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 595

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set ตรวจสอบระบบ เปิดระบบ ทดลองการทำงาน ประมาณ 1 นาที การทำงานของเครื่องปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : [signature]
DATE : 28 / 06 / 69

CHECKER BY : [signature]
DATE 28 / 6 / 69

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 21 / 06 / 69
FREQUENCY : WEEKLY

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจดูสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง	> 3/4 ของถัง	✓		ระบุด้วยน้ำกี่ลิตร.....
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ขีดสเกลสูงสุด	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	>1/2 ของเกจวัด	✓		
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่	24 VDC	✓		
6	ตรวจเช็คน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	เต็มระดับสูงสุด	✓		
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	1500 RPM	✓		
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	110 C	✓		
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	79 C - 99 C	✓		
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	390-400 VAC	✓		
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	✓		
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อัตโนมัติ	✓		
13	ทำความสะอาดที่ชุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ	สะอาด	✓		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	✓		/

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค Generator set ตรวจสอบระบบ และทดสอบการเดินเครื่อง ประมาณ 10 นาที ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY : [signature]
DATE : 21 / 06 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 21 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 14 / 06 / 69

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจดูสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	ปกติ		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง	> 3/4 ของถัง	ปกติ		ระบุด้วยน้ำกี่ลิตร.....
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ขีดสเกลสูงสุด	ปกติ		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	>1/2 ของเกจวัด	ปกติ		
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่	24 VDC	ปกติ		
6	ตรวจเช็คน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	เต็มระดับสูงสุด	ปกติ		
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	1500 RPM	ปกติ		
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	110 C	ปกติ		
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	79 C - 99 C	ปกติ		
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	390-400 VAC	ปกติ		
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	ปกติ		
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อัตโนมัติ	ปกติ		
13	ทำความสะอาดที่ชุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ	สะอาด	ปกติ		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	ปกติ		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค Generator Set ตรวจเช็คระบบ และทดสอบการเดินเครื่องประมาณ 10 นาที ให้พบสิ่งผิดปกติ เพื่อสามารถทำการแก้ไขได้ทันท่วงที

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 14 / 06 / 69

CHECKED BY :
DATE : 16 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 05 / 06 / 69

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจดูสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	ปกติ		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง	> 3/4 ของถัง	ปกติ		ระบุด้วยน้ำกี่ลิตร..... 647
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ขีดสเกลสูงสุด	ปกติ		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	>1/2 ของเกจวัด	ปกติ		
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่	24 VDC	ปกติ		
6	ตรวจเช็คน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	เต็มระดับสูงสุด	ปกติ		
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	1500 RPM	ปกติ		
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	110 C	ปกติ		
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	79 C - 99 C	ปกติ		
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	390-400 VAC	ปกติ		
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	ปกติ		
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อัตโนมัติ	ปกติ		
13	ทำความสะอาดที่ชุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ	สะอาด	ปกติ		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	ปกติ		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค Generator Set ตรวจเช็คระบบ สภาพโดยทั่วไป, ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง เติมน้ำมันหล่อลื่น ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ของ Generator ทดสอบการเดินเครื่อง 10 นาที เพื่อให้แน่ใจว่าพบสิ่งผิดปกติในระบบ.

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 05 / 06 / 69

CHECKED BY :
DATE : 5 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตัวอย่างตรวจเช็ค Emergency light ประจำเดือน

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY
บันทึกที่ Tag ประจำจุด

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
6	ลานจอดได้อาคาร1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/4)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
8	ลานจอดได้อาคาร10	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินหน้าห้อง05(97/1,2)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
10	ลานจอดได้อาคาร1จุดชาด	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
14	ห้องMDB	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
18	หน้าห้อง 7	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
19	lobby 2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
20	ลานจอดได้อาคารหลัง23	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	

ข้อเสนอแนะ ตาย เอา ขึ้น ไฟ แสง สว่าง ดู ไม่ ชัด ปุ่ม ทดสอบ DC 2 ชม. หลอด

CHECKED BY : สม
DATE : 14 / 6 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 29 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY
บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09(97/15)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/11)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/30)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/36)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09(97/45)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/42)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/61)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/67)	220v	✓	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : สม
DATE : 14 / 6 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ LED (ปกติ)	พิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09(97/78)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/73)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/62)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/98)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09(97/107)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/104)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/123)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/128)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : _____
DATE : 14, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 20, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ LED (ปกติ)	พิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09(97/138)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/135)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/154)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/190)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09(97/169)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/166)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/185)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/191)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : _____
DATE : 14, 6, 69.
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 21, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09(97/202)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/199)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/218)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มดาดฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ศรว.
DATE : 14 / 6 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....B.....

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/229)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง07(97/232,233)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ตอนโทนปั๊มป่าบัด	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ลานจอด ตรง ตู้ไฟ แขวนสายดูดเงิน . สังเกต ปิดเปิด ไฟปกติ off Main หลอดไฟ DC
ตรง พัดลม ปิดเปิด. ตู้ไฟ ลานจอดรถ

CHECKED BY : ศรว.
DATE : 19 / 6 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง33(97/264)	220v									
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v									
4	หน้าลิฟต์1	220v									
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/237)	220v									
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/249)	220v									
7	หน้าลิฟต์2	220v									
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v									
9	ห้องไฟฟ้า	220v									
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/243)	220v									
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง33(97/296)	220v									
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v									
4	หน้าลิฟต์1	220v									
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/267)	220v									
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/287)	220v									
7	หน้าลิฟต์2	220v									
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v									
9	ห้องไฟฟ้า	220v									
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/264)	220v									

CHECKED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง33(97/326)	220v									
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v									
4	หน้าลิฟต์1	220v									
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298)	220v									
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310)	220v									
7	หน้าลิฟต์2	220v									
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v									
9	ห้องไฟฟ้า	220v									
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304)	220v									
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง33(97/357)	220v									
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v									
4	หน้าลิฟต์1	220v									
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/329)	220v									
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/341)	220v									
7	หน้าลิฟต์2	220v									
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v									
9	ห้องไฟฟ้า	220v									
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/336)	220v									

CHECKED BY : _____
DATE : 19, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 29, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น.6											
1	หน้าห้อง33(326)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 7			✓	✓							
1	หน้าห้อง33(97/419)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/391)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/403)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/397)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : _____
DATE : 20, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 20, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น.6											
1	หน้าห้อง33(97/452)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/422)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/436)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/430)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตัวอย่างตรวจเช็ค FIRE EXIT LIGHTประจำเดือน

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/12)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/18)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/19)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/11)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/30)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 29(97/32)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/34)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/46)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/49)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/50)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/42)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/61)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/63)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/65)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : _____
DATE : 14, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 21, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/79)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/80)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/81)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/73)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/92)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/94)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/96)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/110)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/111)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/112)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/104)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/123)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/125)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/127)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : _____
DATE : 14, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 21, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

ปันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 6 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/141)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/142)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/143)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/135)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/154)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/156)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/158)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	=	/	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/172)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	<	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/173)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/174)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/166)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/185)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/187)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	=	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/189)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	=	/	

CHECKED BY : _____
DATE : 14, 6, 69.
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 14, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

ปันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 6 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/205)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/206)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/207)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/199)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/218)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/220)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	=	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	=	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/22)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : _____
DATE : 14, 6, 69.
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 14, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT — **FREQUENCY : MONTHLY**

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/229)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ห้องพัก 5,7(97/232,233)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง 07(97/23	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	lobby 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ป้ายบอกทางหนีไฟ. เสมหาย ให้ปาม off main. ทดสอบไฟ DC. พร้อม ดูแล ถอด ติด ซ่อม ป้าย ให้ ใช้งาน เรียบร้อย

CHECKED BY : ✓ DATE : 15/6/69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ✓ DATE : 15/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT — **FREQUENCY : MONTHLY**

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/262)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/260	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/237	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/249	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/247	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/292)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/290	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/267	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/279	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/277	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ✓ DATE : 15/6/69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ✓ DATE : 15/6/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/323)	220v									
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/321)	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/298)	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/310)	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/308)	220v									
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v									
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v									
9	ทางเดินห้องพัก13(97/306)	220v									
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/354)	220v									
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/352)	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/329)	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/341)	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/339)	220v									
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v									
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v									
9	ทางเดินห้องพัก13(97/337)	220v									

CHECKED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/385)	220v									
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/383)	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/360)	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/372)	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/370)	220v									
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v									
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v									
9	ทางเดินห้องพัก13(97/368)	220v									
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/416)	220v									
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/414)	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/391)	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/403)	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/401)	220v									
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v									
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v									
9	ทางเดินห้องพัก13(97/339)	220v									

CHECKED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 15, 6, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....B.....

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/449)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/447	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/422	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/436	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/434	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/432	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : สมศ
DATE : 15 / 6 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตรวจเช็คระบบกล้องวงปิด

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

Closed-circuit television FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ CCTV

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ เข้า โหมดต่างๆผ่านจอ (ทุกเครื่อง DVR)	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการติดตั้งของกล้อง มีการยึดแน่นดีไหม	ปกติ	✓		
3	ทำความสะอาดหน้ากล้องให้มีความใส	ปกติ	✓		
4	เช็คการบันทึกของฮาร์ดิส ว่ายังมีการบันทึกได้ปกติ	ปกติ	✓		
5	ทำความสะอาด DVR และจอมอนิเตอร์	ปกติ	✓		

เครื่อง	วันที่บันทึกวัน	จำนวนกล้อง	วัน		
1	17/6/69 - 30/6/69	14	14		
2	14/6/69 - 30/6/69	16	17		
3	30/3/69 - 30/6/69	16	93		
4	25/1/69 - 30/6/69	16	157		
5	22/4/69 - 30/6/69	16	70		
6	13/3/69 - 30/6/69	16	110		
7	13/5/69 - 30/6/69	14	18		
8	18/6/69 - 30/6/69	14	13		
9	15/5/69 - 30/6/69	14	47		

คทฐ
DATE : 30 / 6 / 69
ช่างอาคาร

DATE : 30 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตรวจเช็คระบบ Access control key card

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL
รายการตรวจสอบ อาคาร.....A.....

DATE : 09 / 06 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	ปกติ		
2	ตรวจสอบตัว Break Glass	ปกติ	ปกติ		
3	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	ปกติ		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของกลอนหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก	ปกติ	ปกติ		
5	ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด	ปกติ	ปกติ		
6	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	ปกติ		
7	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	ปกติ		
8	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ	ปกติ		
9	MAGNETIC สถานะ สะอาด	ปกติ	ปกติ		ทำความสะอาดแล้ว
10	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ	ปกติ	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ACCESS control ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก ทำความสะอาดแผงวงจรที่อยู่ภายในของ ACC. เช็คการเชื่อมต่อกับ Computer ใช้ได้ปกติ. อยู่ในระหว่าง 2 บานมี Lock. ตอนนี้ปกติแล้ว.

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 09 / 06 / 69

CHECKED BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร
DATE : 9 / 6 / 69

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL
รายการตรวจสอบ อาคาร.....B.....

DATE : 09 / 06 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	ปกติ		
2	ตรวจสอบตัว Break Glass	ปกติ	ปกติ		
3	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	ปกติ		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของกลอนหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก	ปกติ	ปกติ		
5	ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด	ปกติ	ปกติ		
6	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	ปกติ		
7	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	ปกติ		
8	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ	ปกติ		
9	MAGNETIC สถานะ สะอาด	ปกติ	ปกติ		
10	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ	ปกติ	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ACCESS control อาคาร B ตรวจเช็ค ขั้วต่อการ์ด. ทำความสะอาดแผงวงจร. ใช้งานได้ปกติ ทำงานตามปกติ

CHECKED BY : ช่างอาคาร
DATE : 09 / 06 / 69

CHECKED BY : หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร
DATE : 9 / 6 / 69

ตรวจเช็คเครื่องช่วยกระตุกหัวใจ AED

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : AED เครื่องกระตุกหัวใจ ตัวที่ 1 DATE : 2 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบถ่านไฟตู้	/		
2	ตรวจเช็คตัวอุปกรณ์ เปิด-ปิดใช้งานได้	/		
3	ตรวจสอบถ่านอุปกรณ์ AED	/		
4	เปิด-ปิด ตู้ ทดสอบเสียงเตือน	/		
5	ความสะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบถ่าน - อุปกรณ์ เปิดปิดใช้งานได้

CHECKED BY : คณาธิ
DATE : 2 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 2 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : AED เครื่องกระตุกหัวใจ ตัวที่ 2 DATE : 2 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบถ่านไฟตู้	/		
2	ตรวจเช็คตัวอุปกรณ์ เปิด-ปิดใช้งานได้	/		
3	ตรวจสอบถ่านอุปกรณ์ AED	/		
4	เปิด-ปิด ตู้ ทดสอบเสียงเตือน	/		
5	ความสะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คอุปกรณ์ ถ่าน ทดสอบเสียงปกติ ให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : คณาธิ
DATE : 2 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [signature]
DATE : 2 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ภาคผนวก ค

ตัวอย่างใบรับรองการอบรมการฝึดซ้อมดับเพลิงของปี2568

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๒๔ / ๒๕๖๘

เทศบาลตำบลสันกำแพง

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๐๔

ขอรับรองว่า

คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๗ หมู่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

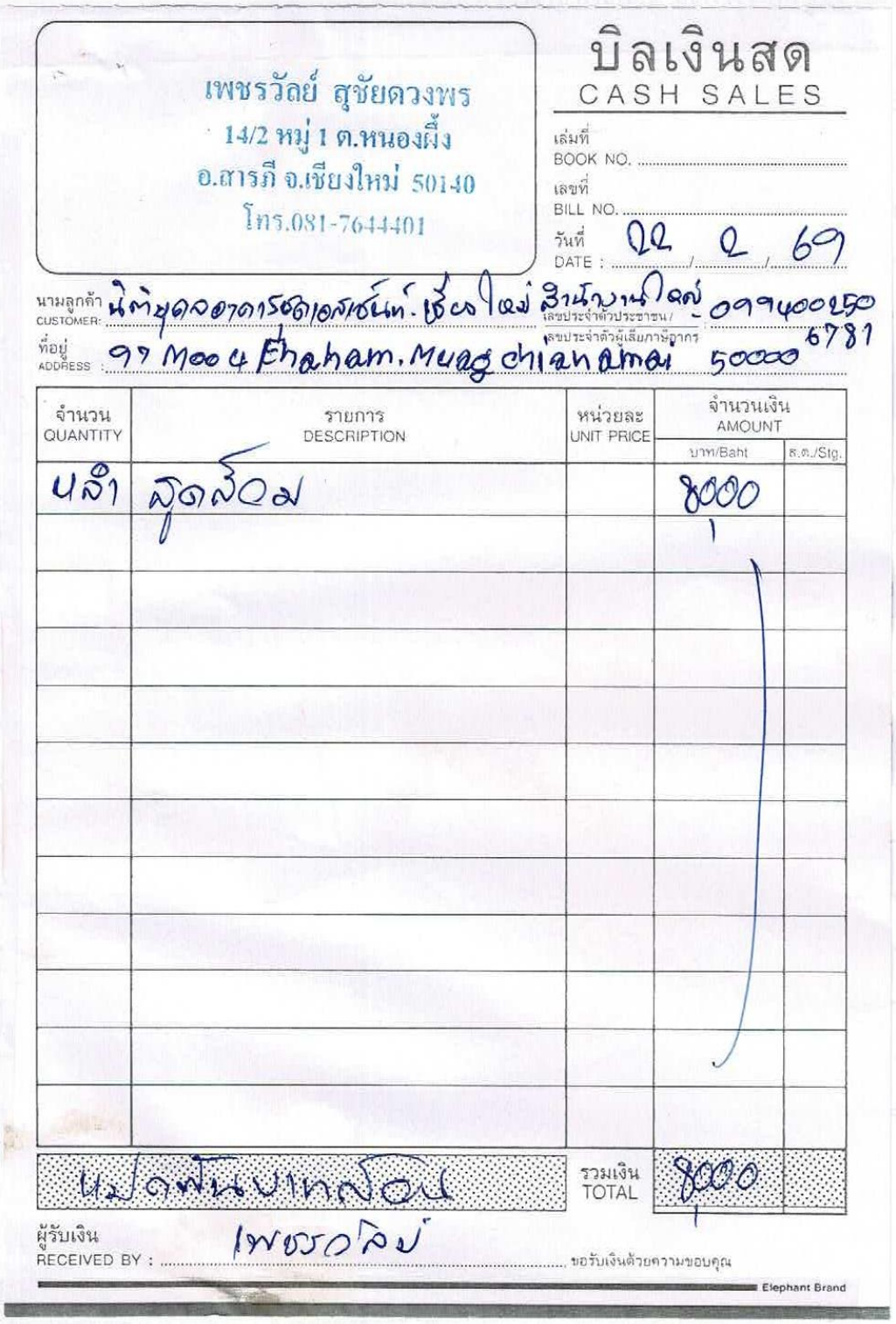
ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๗ คน
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชาคริย์ ขัติรัตน์)
นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

ภาคผนวก ต

สำเนาสัญญาและใบเสร็จ/ใบกำกับการขนส่งกากไขมันและตะกอน



เพชรวัลย์ สุชัยดวงพร
14/2 หมู่ 1 ต.หนองผึ้ง
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140
โทร.081-7644401

บิลเงินสด
CASH SALES

เล่มที่ BOOK NO. .....
เลขที่ BILL NO. .....
วันที่ DATE : 22 / 2 / 69

นามลูกค้า CUSTOMER: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ สำนักงานใหญ่ เลขประจำตัวประชาชน / เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000250 6781
ที่อยู่ ADDRESS : 99 หมู่ 4 Chaham, Muang Chiang Mai 50000

จำนวน QUANTITY	รายการ DESCRIPTION	หน่วยละ UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT บาท/Baht	ส.ต./Stg.
4ลำ	ลูกลอย		8000	

แปดพันบาทถ้วน

รวมเงิน TOTAL 8000

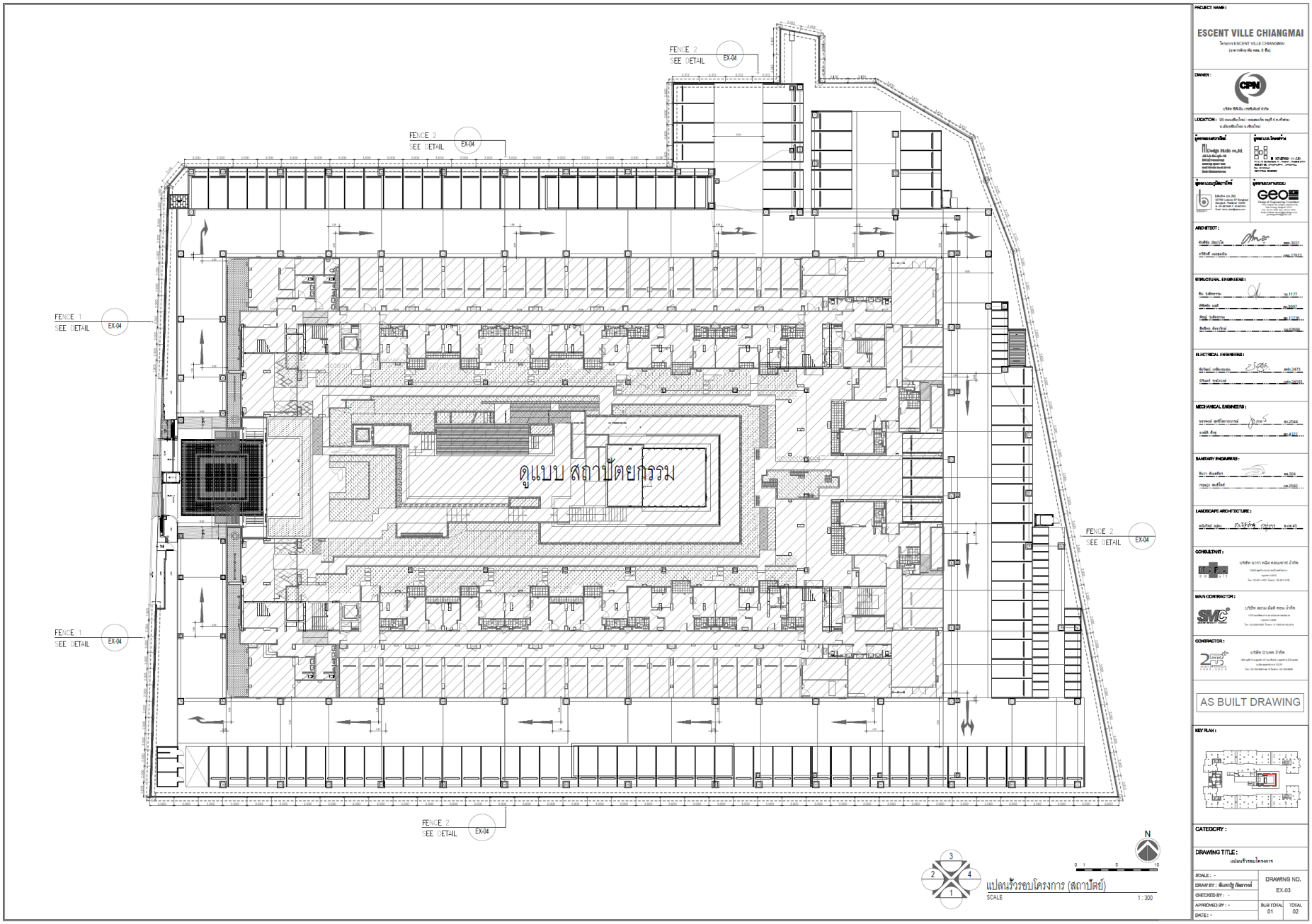
ผู้รับเงิน RECEIVED BY : เพชรวัลย์ ขอรับเงินด้วยความขอบคุณ

Elephant Brand

ภาคผนวก ฆ

-เอกสารสรุปจำนวนช่องจอดรถทั้งหมดภายในโครงการเพื่อยืนยันว่าครบถ้วนตามกฎหมาย 154 ช่องจอด

จัดทำโดย นิสิตปริญญาโท คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



PROJECT NAME :

ESCENT VILLE CHIANGMAI

โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTURE :

CONSULTANT :

MAIN CONTRACTOR :

CONTRACTOR :

AS BUILT DRAWING

KEY PLAN :

CATEGORY :

DRAWING TITLE :

แปลนรั้วรอบโครงการ

SCALE : -	DRAWING NO. EX-03
DRAW BY :	
CHECKED BY : -	
APPROVED BY : -	SUB TOTAL 01 / TOTAL 02
DATE : -	

ภาคผนวก ง

สำเนาใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6)

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 001/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังศุรัตนเวช เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๑๔๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม ๔๕๐ ห้อง ใช้สำหรับพาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง

(๑) ชนิด คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน ๔๕๐ ห้อง พาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๑๙,๔๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังศุรัตนเวช เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน ๑๓๑๑๓๖ เลขที่ ๑๙๓ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร ๒๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ 11 มี.ค. 2562

(ลายมือชื่อ) .....

(นายปรีชา วรพล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

(๑) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรืออินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

(๒) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก จ

เอกสารประชาสัมพันธ์ขาย ข้อบังคับ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบถึงสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน 6 คัน (ไม่รวมที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน)

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

Escent Ville Chiangmai Condominium

Juristic Person Regulations



จัดทำโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

40.8 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

40.9 อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาโดยมีภาระติดพัน เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

40.10 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัย หรือสภาพแวดล้อมภายในอาคาร ชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

40.11 ทรัพย์สินที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อ 27 ในการดูแลรักษา

40.12 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ปรากฏตามรายการทรัพย์ส่วนกลางที่ได้จดทะเบียนไว้แนบท้ายข้อบังคับนี้

40.13 ช่องจอดรถ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล สำหรับห้องชุดเลขที่ 97/1 คือ ช่อง P1, 97/2 คือ ช่อง P2, 97/7 คือ ช่อง P3, 97/232 คือ ช่อง P4, 97/ 233 คือ ช่อง P5 และ 97/234 คือ ช่อง P6 ส่วนช่องจอดรถที่ไม่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ให้ถือเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามรายการอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้แนบท้ายข้อบังคับนี้

ข้อ 41. ทรัพย์ส่วนบุคคลของอาคารชุด หมายถึง ห้องชุดหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นใด ซึ่งได้จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ประกอบด้วย

41.1 ห้องชุด

41.2 พื้นที่ระเบียง

41.3 พื้นที่วางแอร์

41.4 พื้นที่จอดรถส่วนบุคคล

หมวดที่ 8
กรรมสิทธิ์ในห้องชุดและอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 42. เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์รวมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ

เจ้าของห้องชุดจะทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้

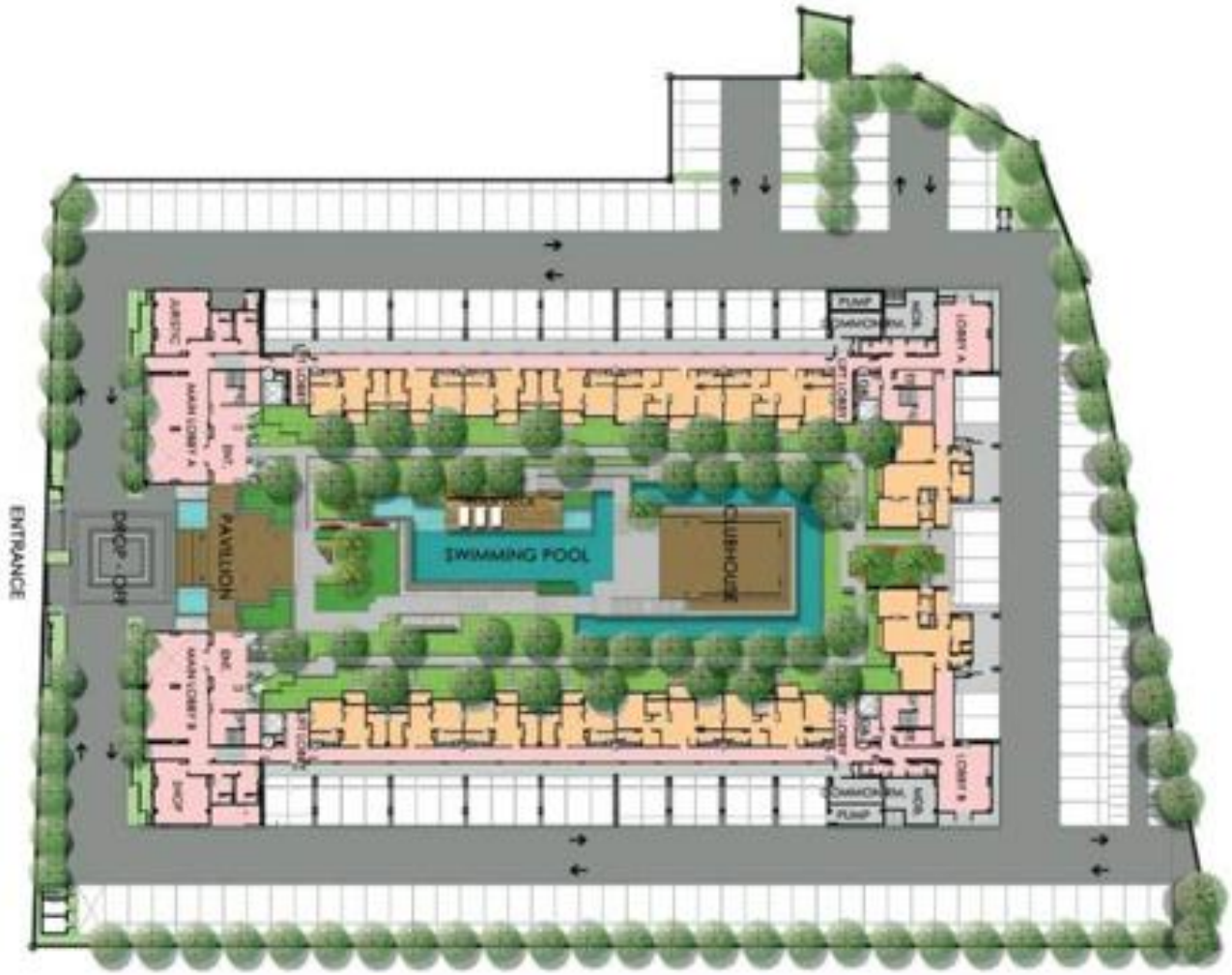
ข้อ 43. กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้

ข้อ 44. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด

เจ้าของโครงการ :: บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ :: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
เนื้อที่โครงการ :: 5-2-50.5 ไร่
คาดว่าจะแล้วเสร็จ :: ปี 2562
ลักษณะโครงการ :: อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
จำนวนยูนิต :: 450 ยูนิต
ลักษณะห้องชุด :: 1 ห้องนอน ขนาด 23 - 32 ตร.ม. และ 2 ห้องนอน ขนาด 58 - 69 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก :: คลับเฮ้าส์, สระว่ายน้ำ, สวนสาธารณะ, ห้องออกกำลังกาย,
ห้อง Multipurpose, ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง,
ระบบ Access Card เข้าออกเฉพาะชั้น
ช่องจอดรถ :: 154 คัน
ESCENT

ภาคผนวก ฉ

แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ


ENTRANCE
DROP - OFF
PAVILION
SWIMMING POOL
CLUBHOUSE
MAIN LOBBY
PUMP


Escent Ville
Escent Ville Condo

ภาคผนวก ช

ตัวอย่างแผ่นพับหรือสื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานที่แจกให้ลูกบ้าน


ESCENT VILLE
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai เลขที่ 97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000 โทร 052-011-191 , 0952742326
ล้างแอร์ช่วงไหนดี ?
ทุกครึ่งปี หรือ รอให้ไม่เย็น
ล้างแอร์ ทุก 6 เดือน
ล้างตอน แอร์ไม่เย็น
ลดการเกิดฝุ่น
เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค
ไม่เป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค
อายุการใช้งานสั้นลง
ช่วยประหยัด ค่าไฟได้ถึง 10%
ทำให้เปลืองไฟ มากขึ้น
แอร์ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ
ขาดประสิทธิภาพ การทำงาน
อยู่บ้าน หยุดเชื้อ เพื่อชาติ
กระทรวงพลังงาน MINISTRY OF ENERGY
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CPN RESIDENCE MANAGEMENT COMPANY LIMITED
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
999/9 Rama 1 Rd. Pathumwan , Pathumwan , Bangkok 10330
โทรศัพท์ 02-667-5555
Tel. 02-667-5555

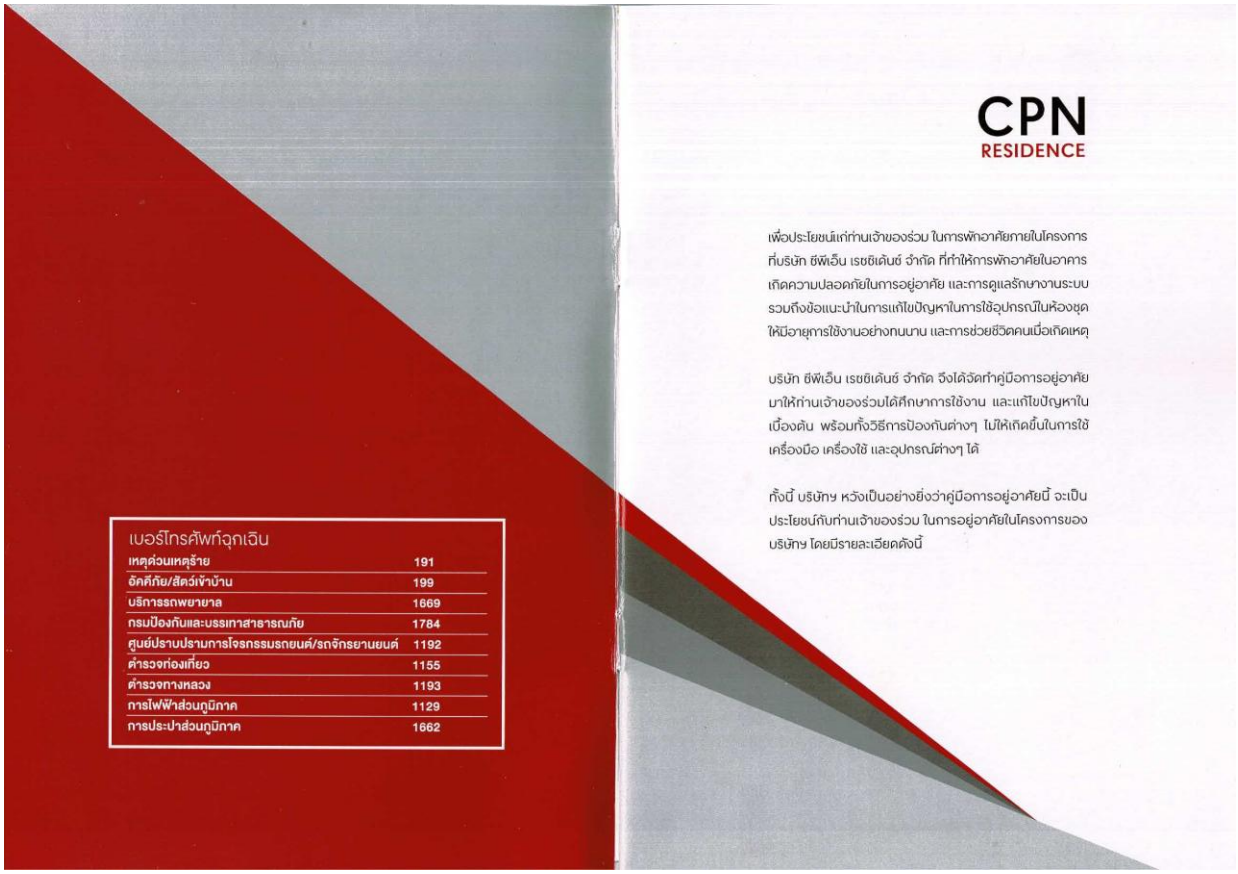

ESCENT VILLE
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai
97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-011-191
โปรดใช้พลังงานอย่างรู้คุณค่า ช่วยกันลดใช้พลังงาน
ปิด
ปรับ
26°
ปลด
ลด
“พลังงานมีวันหมด...
ถ้าไม่ลดการใช้พลังงาน”
ขอบคุณที่มาของภาพประกอบ : https://www.google.com
PLEASE SAVE ENERGY
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CPN RESIDENCE MANAGEMENT COMPANY LIMITED
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
999/9 Rama 1 Rd. Pathumwan , Pathumwan , Bangkok 10330
โทรศัพท์ 02-667-5555
Tel. 02-667-5555

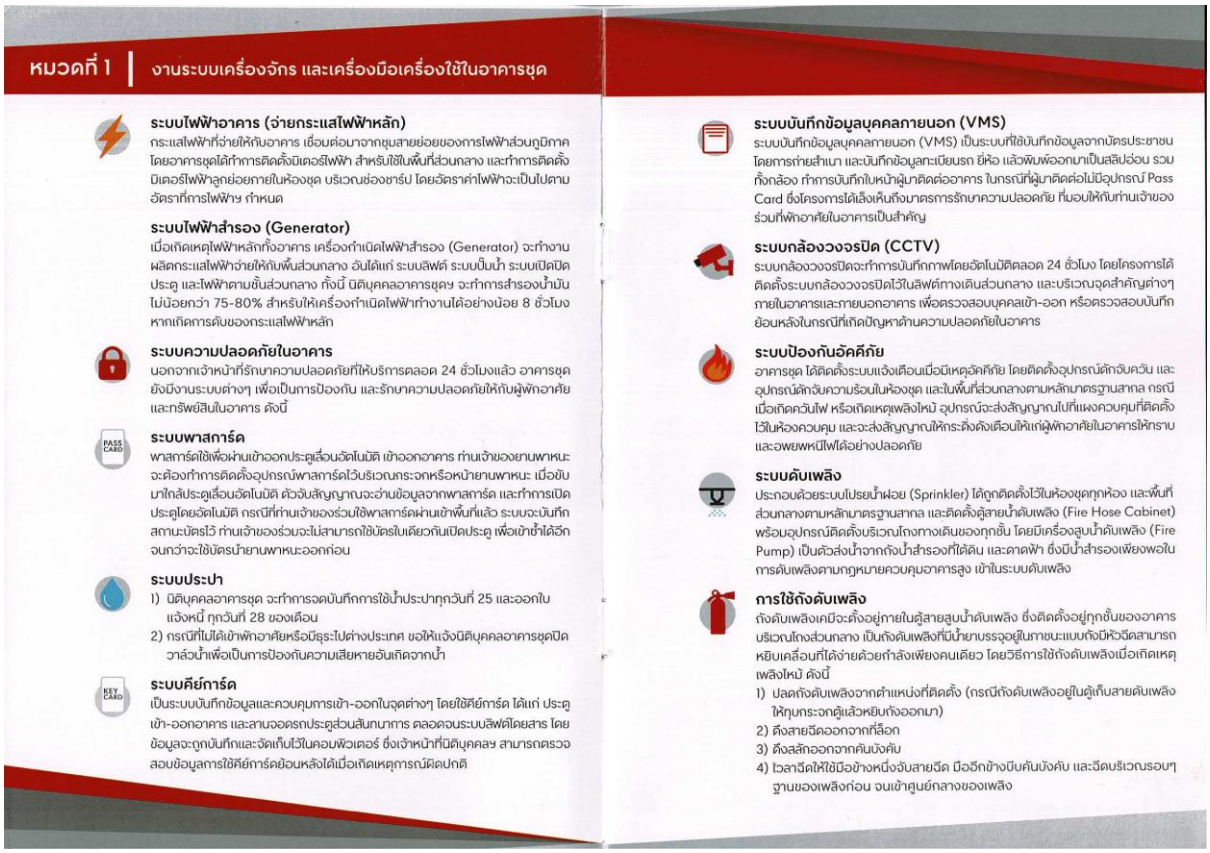

ESCENT
VILLE
CHIANGMAI
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai
97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-011-191
โปรดใช้พลังงานอย่างรู้คุณค่า ช่วยกันลดใช้พลังงาน
ปิด
ปรับ
26°
ปลด
ลด
“พลังงานมีวันหมด...
ถ้าไม่ลดการใช้พลังงาน”
ขอบคุณที่มาของภาพประกอบ : https://www.google.com
PLEASE SAVE ENERGY
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CPN RESIDENCE MANAGEMENT COMPANY LIMITED
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
999/9 Rama 1 Rd. Pathumwan , Pathumwan , Bangkok 10330
โทรศัพท์ 02-667-5555
Tel. 02-667-5555

ภาคผนวก ซ

ตัวอย่างไฟล์หรือเล่ม "คู่มือการอยู่และการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย


CPN
RESIDENCE
คู่มือการอยู่อาศัย
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด


เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
เหตุด่วนเหตุร้าย 191
อัคคีภัย/สัตว์เข้าบ้าน 199
บริการรถพยาบาล 1669
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1784
ศูนย์ปราบปรามการโจรกรรมรถยนต์/รถจักรยานยนต์ 1192
ตำรวจท่องเที่ยว 1155
ตำรวจทางหลวง 1193
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1129
การประปาส่วนภูมิภาค 1662
CPN
RESIDENCE
เพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วม ในการพักอาศัยภายในโครงการ ที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ทำให้การพักอาศัยในอาคาร เกิดความปลอดภัยในการอยู่อาศัย และการดูแลรักษางานระบบ รวมถึงข้อแนะนำในการแก้ไขปัญหาในการใช้อุปกรณ์ในห้องชุด ให้มีอายุการใช้งานอย่างทนนาน และการช่วยชีวิตคนเมื่อเกิดเหตุ
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จึงได้จัดทำคู่มือการอยู่อาศัย มาให้ท่านเจ้าของร่วมได้ศึกษาการใช้งาน และแก้ไขปัญหาใน เบื้องต้น พร้อมทั้งวิธีการป้องกันต่างๆ ไม่ให้เกิดขึ้นในการใช้ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ได้
ทั้งนี้ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือการอยู่อาศัยนี้ จะเป็น ประโยชน์กับท่านเจ้าของร่วม ในการอยู่อาศัยในโครงการของ บริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้



หมวดที่ 1 | งานระบบเครื่องจักร และเครื่องมือเครื่องใช้ในอาคารชุด

ระบบไฟฟ้าอาคาร (จ่ายกระแสไฟฟ้าหลัก)
กระแสไฟฟ้าที่จ่ายให้กับอาคาร เชื่อมต่อมาจากชุมสายย่อยของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยอาคารชุดได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง และทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าลูกย่อยภายในห้องชุด บริเวณช่องชาร์ป โดยอัตราค่าไฟฟ้าจะเป็นไปตามอัตราที่การไฟฟ้าฯ กำหนด

ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)
เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าหลักทั้งอาคาร เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะทำงานผลิตกระแสไฟฟ้าจ่ายให้กับพื้นส่วนกลาง อันได้แก่ ระบบลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำ ระบบเปิดปิดประตู และไฟฟ้าตามชั้นส่วนกลาง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการสำรองน้ำมันไม่น้อยกว่า 75-80% สำหรับให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง หากเกิดการดับของกระแสไฟฟ้าหลัก

ระบบความปลอดภัยในอาคาร
นอกจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว อาคารชุดยังมีงานระบบต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกัน และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย และทรัพย์สินในอาคาร ดังนี้

ระบบพาสการ์ด
พาสการ์ดใช้เพื่อผ่านเข้าออกประตูเลื่อนอัตโนมัติ เข้าออกอาคาร ท่านเจ้าของยานพาหนะจะต้องทำการติดตั้งอุปกรณ์พาสการ์ดไว้บริเวณกระจกหรือหน้ายานพาหนะ เมื่อขับมาใกล้ประตูเลื่อนอัตโนมัติ ตัวจับสัญญาณจะอ่านข้อมูลจากพาสการ์ด และทำการเปิดประตูโดยอัตโนมัติ กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมใช้พาสการ์ดผ่านเข้าพื้นที่แล้ว ระบบจะบันทึกสถานะบัตรไว้ ท่านเจ้าของร่วมจะไม่สามารถใช้บัตรใบเดียวกันเปิดประตู เพื่อเข้าซ้ำได้อีกจนกว่าจะใช้บัตรนำยานพาหนะออกก่อน

ระบบประปา
1) นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการจดบันทึกการใช้น้ำประปาทุกวันที่ 25 และออกใบแจ้งหนี้ ทุกวันที่ 28 ของเดือน
2) กรณีที่ไม่ได้เข้าพักอาศัยหรือมีธุระไปต่างประเทศ ขอให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดปิดวาล์วน้ำเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันเกิดจากน้ำ

ระบบคีย์การ์ด
เป็นระบบบันทึกข้อมูลและควบคุมการเข้า-ออกในจุดต่างๆ โดยใช้คีย์การ์ด ได้แก่ ประตูเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถประตูส่วนสันทนาการ ตลอดจนระบบลิฟต์โดยสาร โดยข้อมูลจะถูกบันทึกและจัดเก็บไว้ในคอมพิวเตอร์ ซึ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ สามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้คีย์การ์ดย้อนหลังได้เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ

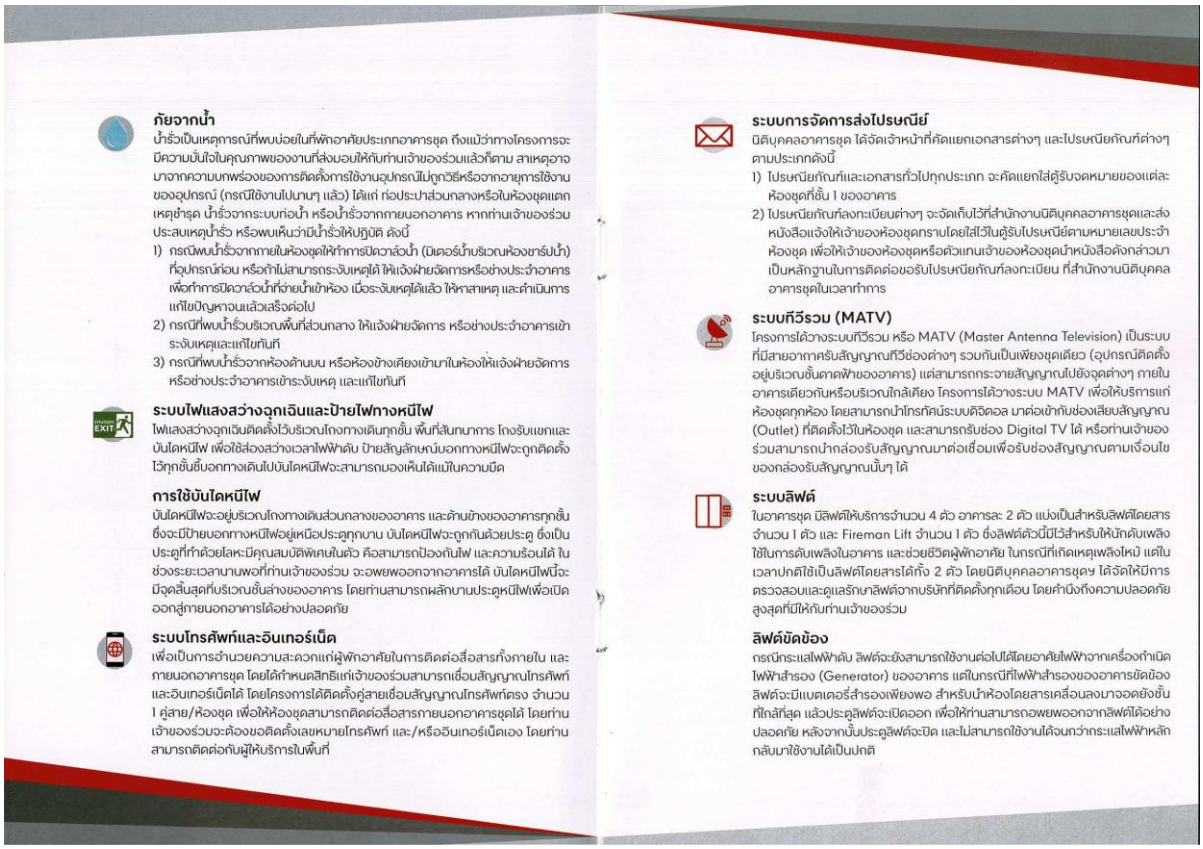
ระบบบันทึกข้อมูลบุคคลภายนอก (VMS)
ระบบบันทึกข้อมูลบุคคลภายนอก (VMS) เป็นระบบที่ใช้บันทึกข้อมูลจากบัตรประชาชน โดยการถ่ายสำเนา และบันทึกข้อมูลทะเบียนรถ ยี่ห้อ แล้วพิมพ์ออกมาเป็นสลิปอ่อน รวมทั้งกล้อง ทำการบันทึกใบหน้าผู้มาติดต่ออาคาร ในกรณีที่ผู้มาติดต่อไม่มีอุปกรณ์ Pass Card ซึ่งโครงการได้เล็งเห็นถึงมาตรการรักษาความปลอดภัย ที่มอบให้กับท่านเจ้าของร่วมที่พักอาศัยในอาคารเป็นสำคัญ

ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
ระบบกล้องวงจรปิดจะทำการบันทึกภาพโดยอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ในลิฟต์ทางเดินส่วนกลาง และบริเวณจุดสำคัญต่างๆ ภายในอาคารและภายนอกอาคาร เพื่อตรวจสอบบุคคลเข้า-ออก หรือตรวจสอบบันทึกย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในอาคาร

ระบบป้องกันอัคคีภัย
อาคารชุด ได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนเมื่อมีเหตุอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์ดักจับควัน และอุปกรณ์ดักจับความร้อนในห้องชุด และในพื้นที่ส่วนกลางตามหลักมาตรฐานสากล กรณีเมื่อเกิดควันไฟ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมที่ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม และจะส่งสัญญาณให้กระดิ่งดังเตือนให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารให้ทราบและอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัย

ระบบดับเพลิง
ประกอบด้วยระบบโปรยน้ำฝอย (Sprinkler) ได้ถูกติดตั้งไว้ในห้องชุดทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางตามหลักมาตรฐานสากล และติดตั้งตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นตัวส่งน้ำจากถังน้ำสำรองที่ใต้ดิน และดาดฟ้า ซึ่งมีน้ำสำรองเพียงพอในการดับเพลิงตามกฎหมายควบคุมอาคารสูง เข้าในระบบดับเพลิง

การใช้ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิงเคมีจะตั้งอยู่ภายในตู้สายสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงส่วนกลาง เป็นถังดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีดสามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้
1) ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง (กรณีถังดับเพลิงอยู่ในตู้เก็บสายดับเพลิงให้ทุบกระจกตู้แล้วหยิบถังออกมา)
2) ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อก
3) ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4) ไวลาฉีดให้ใช้มือข้างหนึ่งจับสายฉีด มืออีกข้างบีบคันบังคับ และฉีดบริเวณรอบๆ ฐานของเพลิงก่อน จนเข้าศูนย์กลางของเพลิง



ภัยจากน้ำ
น้ำรั่วเป็นเหตุการณ์ที่พบบ่อยในที่พักอาศัยประเภทอาคารชุด ถึงแม้ว่าทางโครงการจะมีความมั่นใจในคุณภาพของงานที่ส่งมอบให้กับท่านเจ้าของร่วมแล้วก็ตาม สาเหตุอาจมาจากความบกพร่องของการติดตั้งการใช้งานอุปกรณ์ไปถูกวิธีหรือจากอายุการใช้งานของอุปกรณ์ (กรณีใช้งานไปนานๆ แล้ว) ได้แก่ ท่อประปาส่วนกลางหรือในห้องชุดแตกเหตุซ้ำรุด น้ำรั่วจากระบบท่อน้ำ หรือน้ำรั่วจากภายนอกอาคาร หากท่านเจ้าของร่วมประสบเหตุน้ำรั่ว หรือพบเห็นว่ามีน้ำรั่วให้ปฏิบัติ ดังนี้
1) กรณีพบน้ำรั่วจากภายในห้องชุดให้ทำการปิดวาล์วน้ำ (มิเตอร์น้ำบริเวณห้องชาร์ปน้ำ) ที่อุปกรณ์ก่อน หรือถ้าไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้แจ้งฝ่ายจัดการหรือช่างประจำอาคาร เพื่อทำการปิดวาล์วน้ำที่จ่ายน้ำเข้าห้อง เมื่อระงับเหตุได้แล้ว ให้หาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปัญหาจนแล้วเสร็จต่อไป
2) กรณีที่พบน้ำรั่วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้แจ้งฝ่ายจัดการ หรือช่างประจำอาคารเข้าระงับเหตุและแก้ไขทันที
3) กรณีที่พบน้ำรั่วจากห้องด้านบน หรือห้องข้างเคียงเข้ามาในห้องให้แจ้งฝ่ายจัดการหรือช่างประจำอาคารเข้าระงับเหตุ และแก้ไขทันที

ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายไฟทางหนีไฟ
ไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น พื้นที่สันทนาการ โถงรับแขกและบันไดหนีไฟ เพื่อใช้ส่องสว่างเวลาไฟฟ้าดับ ป้ายสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟจะถูกติดตั้งไว้ทุกชั้นชี้บอกทางเดินไปบันไดหนีไฟจะสามารถมองเห็นได้แม้ในความมืด

การใช้บันไดหนีไฟ
บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางของอาคาร และด้านข้างของอาคารทุกชั้น ซึ่งจะมีป้ายบอกทางหนีไฟอยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกันด้วยประตู ซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะมีคุณสมบัติพิเศษในตัว คือสามารถป้องกันไฟ และความร้อนได้ ในช่วงระยะเวลานานพอที่ท่านเจ้าของร่วม จะอพยพออกจากอาคารได้ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยท่านสามารถผลักบานประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย

ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต
เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อสื่อสารทั้งภายใน และภายนอกอาคารชุด โดยได้กำหนดสิทธิแก่เจ้าของร่วมสามารถเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ตได้ โดยโครงการได้ติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ครัว จำนวน 1 คู่สาย/ห้องชุด เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดได้ โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องขอติดตั้งเลขหมายโทรศัพท์ และ/หรืออินเทอร์เน็ตเอง โดยท่านสามารถติดต่อกับผู้ให้บริการในพื้นที่

ระบบการจัดการส่งไปรษณีย์
นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกเอกสารต่างๆ และไปรษณียภัณฑ์ต่างๆ ตามประเภทดังนี้
1) ไปรษณียภัณฑ์และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกใส่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุดที่ชั้น 1 ของอาคาร
2) ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนต่างๆ จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบโดยใส่ไว้ในตู้รับไปรษณีย์ตามหมายเลขประจำห้องชุด เพื่อให้เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนเจ้าของห้องชุดนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในเวลาทำการ

ระบบทีวีรวม (MATV)
โครงการได้วางระบบทีวีรวม หรือ MATV (Master Antenna Television) เป็นระบบที่มีสายอากาศรับสัญญาณทีวีช่องต่างๆ รวมกันเป็นเพียงชุดเดียว (อุปกรณ์ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร) แต่สามารถกระจายสัญญาณไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารเดียวกันหรือบริเวณใกล้เคียง โครงการได้วางระบบ MATV เพื่อให้บริการแก่ห้องชุดทุกห้อง โดยสามารถนำโทรทัศน์ระบบดิจิตอล มาต่อเข้ากับช่องเสียบสัญญาณ (Outlet) ที่ติดตั้งไว้ในห้องชุด และสามารถรับช่อง Digital TV ได้ หรือท่านเจ้าของร่วมสามารถนำกล่องรับสัญญาณมาต่อเชื่อมเพื่อรับช่องสัญญาณตามเงื่อนไขของกล่องรับสัญญาณนั้นๆ ได้

ระบบลิฟต์
ในอาคารชุด มีลิฟต์ให้บริการจำนวน 4 ตัว อาคารละ 2 ตัว แบ่งเป็นสำหรับลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 ตัว และ Fireman Lift จำนวน 1 ตัว ซึ่งลิฟต์ตัวนี้มีไว้สำหรับให้นักดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงในอาคาร และช่วยชีวิตผู้พักอาศัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ในเวลาปกติใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ทั้ง 2 ตัว โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาลิฟต์จากบริษัทที่ติดตั้งทุกเดือน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสูงสุดที่มีให้กับท่านเจ้าของร่วม

ลิฟต์ขัดข้อง
กรณีกระแสไฟฟ้าดับ ลิฟต์จะยังสามารถใช้งานต่อไปได้โดยอาศัยไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของอาคาร แต่ในกรณีที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารขัดข้อง ลิฟต์จะมีแบตเตอรี่สำรองเพียงพอ สำหรับนำห้องโดยสารเคลื่อนลงมาจอดยังชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วประตูลิฟต์จะเปิดออก เพื่อให้ท่านสามารถอพยพออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย หลังจากนั้นประตูลิฟต์จะปิด และไม่สามารถใช้งานได้จนกว่ากระแสไฟฟ้าหลักกลับมาใช้งานได้เป็นปกติ

หมวดที่ 2 | เรื่องการดูแลและแก้ไขเครื่องมือเครื่องใช้ในห้องชุด

การตรวจเช็คไฟฟ้าในห้องชุด

1) ก่อนทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขระบบไฟฟ้าทุกครั้งต้องสับสวิตช์เมนไปที่ตำแหน่ง OFF เพื่อตัดกระแสไฟฟ้าก่อน
2) ร่างกายต้องไม่เปียกชื้น และควรยืนอยู่บนวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า หรือสวมรองเท้าและใช้ไขควงวัดกระแสไฟช่วยเช็คในขณะที่ทำการซ่อมแซมหรือตรวจเช็คระบบไฟฟ้า
3) ควรเรียกช่างที่มีความชำนาญมาแก้ไขหรือซ่อมแซม
4) กรณีไฟฟ้าในอาคารดับ ระบบไฟฉุกเฉินจะทำงานให้แสงสว่าง (ระยะเวลาโดยประมาณ 1-2 ชั่วโมง) เพื่อที่จะให้ท่านสามารถที่จะมองเห็นเมื่อออกจากห้องชุด เมื่อไฟฟ้าใช้การได้ตามปกติ ระบบแบตเตอรี่ของไฟฉุกเฉินจะทำการชาร์จไฟโดยอัตโนมัติ

การตรวจเช็คตู้เมนไฟฟ้า

ตู้จ่ายไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง และปลั๊กมีชุดอุปกรณ์ควบคุม คือ ตู้เมนไฟฟ้า มีส่วนประกอบหลักอยู่ 2 ส่วน คือ
1) สวิตช์เมน เป็นอุปกรณ์หลักที่ใช้สำหรับตัดตอนสวิตช์ย่อยทั้งหมด
2) สวิตช์ย่อย สำหรับควบคุมการจ่ายของกระแสไฟฟ้าไปยังโคมไฟ, ปลั๊กไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ ภายในห้องชุด (ที่ตู้จะมีป้ายแสดงตำแหน่งการควบคุมไฟของสวิตช์ย่อยแต่ละตัว หรือแบบฟอร์มตารางที่ติดบริเวณฝาตู้)

การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดเบื้องต้น

ขั้นตอนที่ 1 ทดสอบมิเตอร์ไฟฟ้าโดยการปิดไฟทุกจุด รวมทั้งถอดปลั๊กแล้วออกไปดูที่มิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณห้องชาร์ปว่ายังหมุนอยู่หรือไม่ หากยังหมุนแสดงว่ามีกระแสไฟฟ้ารั่ว ให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดไฟ
ขั้นตอนที่ 2 ตรวจสอบสายไฟ รอยเปื่อย/กรอบของสายไฟที่อาจจะเก่าหรือชำรุด ลองใช้ไขควงเช็คไฟดูในจุดที่สงสัย
ขั้นตอนที่ 3 ตรวจสอบแผงไฟ สังเกตสภาพโดยรอบ จะต้องไม่มีรอยแตกของอุปกรณ์ คัตเอาท์ และสังเกตการทำงานของเบรกเกอร์ว่ายังทำงานอยู่หรือไม่ ทดลองกดทดสอบการทำงานของเครื่องตัดไฟ
ขั้นตอนที่ 4 เต้ารับต้องไม่แตกร้าว ทดสอบเต้าเสียบ ลองดูว่าแน่น และมีไฟทุกเต้าเสียบ
ขั้นตอนที่ 5 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น พัดลม หม้อหุงข้าว กระติกน้ำร้อน เครื่องซักผ้า ในเบื้องต้นดูว่าไม่มีรอยไหม้ หรือละลายเพราะความร้อน สายไฟไม่มีสภาพยุ่ย ขาดกรอบ รวมถึงการฟังเสียงของมอเตอร์ไฟฟ้าเมื่อทำงาน เช่น พัดลม มีเสียงผิดปกติที่จุดไหนบ้าง
ขั้นตอนที่ 6 ใช้ไขควงเช็คไฟ ตรวจสอบว่า มีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือไม่ โดยการแตะลงบนอุปกรณ์ที่เสียบปลั๊กไว้ ถ้ามีไฟสีแดงแสดงบนไขควง แสดงว่ามีกระแสไฟรั่วจากเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นๆ ส่วนกรณีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้น้ำหรืออยู่ในบริเวณที่มีความชื้นตลอดเวลา เช่น เครื่องซักผ้า, เครื่องทำน้ำอุ่น, ปั๊มน้ำ เมื่อมีการติดตั้งให้ใช้ปลั๊กสำหรับเสียบ ควรที่จะมีการติดตั้งสายดินไว้เพื่อป้องกันการรั่วของกระแสไฟฟ้า

การตรวจเช็คอุปกรณ์ประปาเบื้องต้น

ปัญหาและวิธีแก้ไข
กรณีน้ำรั่ว ให้ตรวจเช็คอุปกรณ์ เช่น ฝักบัว สายฉีดชำระ วาล์ว ก๊อก ว่ามีการรั่วหรือไม่ หากมีรั่วซึมให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำ ที่ตำแหน่งช่องเซอร์วิส ตรวจสอบได้จากแบบหรือ USB flash drive แล้วติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไข

การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

1) ควรล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง และแผ่นฟอกอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังล้างทำความสะอาดแล้วควรตากแผ่นกรองอากาศให้แห้ง ในสถานที่ที่ไม่ถูกแสงแดดโดยตรง ก่อนใส่เข้าเครื่องปรับอากาศ
2) ควรล้างทำความสะอาด (ล้างใหญ่) โดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ และช่วยประหยัดพลังงานได้อีกด้วย
3) หลังจากที่ปิดเครื่องปรับอากาศไว้เป็นเวลานาน เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศครั้งแรก ควรใช้งานใน Mode Fan เป็นระยะเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อขจัดความชื้นออกจากเครื่องปรับอากาศ

หมายเหตุ : ไม่ควรใช้น้ำยาล้างที่เป็นกรด และสารละลายทำความสะอาดตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ และควรศึกษาคู่มือก่อนการใช้งานจริง

การดูแลพื้นไม้ปิดผิวเมลามีน

1) หลีกเลี่ยงการกรีด ขูดขีด ด้วยของแข็ง และของมีคม
2) หลีกเลี่ยงการโดนวัตถุความร้อนสูงและวัตถุเปียกชื้น
3) หลีกเลี่ยงการถูกแสงแดดจัดหรืออยู่บริเวณที่มีอุณหภูมิสูง
4) ใช้ผ้านุ่มหรือไม้ขนไก่ปัดฝุ่นเบาๆ กรณีที่มีคราบสกปรกใช้ผ้าชุบน้ำหรือน้ำสบู่บิดหมาดๆ เช็ด แล้วเช็ดตามด้วยผ้าแห้ง
5) ไม่ควรใช้น้ำยาหรือสารเคมีใดๆ ทำความสะอาดโดยเด็ดขาดเพราะจะทำให้พื้นผิวเสียหายได้

การดูแลเหล็กพ่นสี

1) หลีกเลี่ยงการกรีด ขูดขีด ด้วยของแข็ง และของมีคม
2) ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดทำความสะอาด
3) ใช้น้ำยาเช็ดกระจกทำความสะอาด

การดูแลกระจก

1) หลีกเลี่ยงการกรีด ขูดขีด ด้วยของแข็ง และของมีคม
2) ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดทำความสะอาด
3) ใช้น้ำยาเช็ดกระจกทำความสะอาด

การดูแลผ้าของโซฟา

1) หลีกเลี่ยงการกรีด ขูดขีด ด้วยของแข็ง และของมีคม
2) ใช้ผ้านุ่มหรือไม้ขนไก่ปัดฝุ่นเบาๆ กรณีที่มีคราบสกปรกใช้ผ้าชุบน้ำหรือน้ำสบู่บิดหมาดๆ เช็ด แล้วเช็ดตามด้วยผ้าแห้ง
3) ใช้น้ำยาทำความสะอาดที่ใช้สำหรับซักเบาะผ้าในรถยนต์เท่านั้น
4) ซักแห้งเท่านั้น (สำหรับชิ้นส่วนที่ถอดซักได้)

การดูแลหนังเทียม

1) หลีกเลี่ยงการกรีด ขูดขีด ด้วยของแข็ง และของมีคม
2) ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดทำความสะอาด

การดูแลท็อปหินชุดครัว

1) หลีกเลี่ยงการใช้แผ่นใยทำความสะอาด และสารที่มีฤทธิ์เป็นกรด เช่น น้ำยาล้างห้องน้ำ
2) หลีกเลี่ยงการโดนความร้อนสูง เช่น การวางของร้อนบนท็อปโดยตรง
3) ใช้ผ้าชุบน้ำเปล่าเช็ดหรือน้ำยาทำความสะอาดที่ไม่มีฤทธิ์เป็นกรดผสมน้ำเจือจาง ทำความสะอาด และล้างออกด้วยน้ำสะอาด

การบำรุงรักษาและทำความสะอาดสแตนเลส

1) ควรรักษาพื้นผิวสแตนเลส สตีล ให้แห้งอยู่เสมอ
2) ทำความสะอาดพื้นผิวผลิตภัณฑ์สแตนเลส ทุกครั้งหลังใช้งาน หรือเมื่อมีคราบสกปรก จะช่วยยืดอายุการใช้งานด้วยการใช้น้ำยาล้างออก จากนั้นจึงทำความสะอาดด้วยสบู่ หรือน้ำยาที่มีฤทธิ์อ่อนกับน้ำอุ่น โดยใช้ฟองน้ำเช็ดเบาๆ ไม่รุนแรง
3) หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีที่มีฤทธิ์แรงกับสแตนเลส เช่น น้ำยาล้างสี ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเตาอบ เป็นต้น แต่หากบังเอิญทำหกใส่ให้รีบล้างออกโดยเร็ว
4) ใช้ผ้าแห้งเช็ดหลังการใช้งาน เพื่อปกป้องไม่ให้เคมีตกค้างอยู่ที่ผิวของสแตนเลส (ถึงแม้ว่าจะผ่านการใช้งานมานาน และมีการสะสมของสารเคมี แต่สแตนเลสที่มีคุณภาพ สามารถทำความสะอาดให้ดูใหม่ขึ้น)
5) ขัดผลิตภัณฑ์สแตนเลสอย่างน้อยสัปดาห์ละสองครั้ง และต้องแน่ใจว่าขัดถูกต้องตามลายขัดสแตนเลสที่มาจากโรงงาน
6) เช็ดด้วยน้ำยาล้างเล็บออกเหมือนกับการล้างเล็บทั่วไป แล้วล้างด้วยน้ำเปล่า
7) ไม่ควรทิ้งกระป๋องใส่อาหาร หรือเหล็กอ่อน หรือภาชนะเหล็กหลอมไว้บนผิวสแตนเลสเป็นเวลานาน เพราะจะทำให้ผิวเกิดคราบถาวรได้
8) ไม่ควรตัดสิ่งของบนสแตนเลสโดยไม่มีอะไรรอง
9) ไม่ควรวางสิ่งของร้อนๆ โดยไม่มีอะไรรองด้านล่าง
10) ไม่ควรขัดวัสดุสแตนเลสในทิศทางตรงกันข้ามกับลายซาตินทำให้มีรอยขีดข่วนที่ผิวได้
11) ไม่ควรทิ้งให้มีสารเคมีจำพวกคลอรีนอยู่บนผิวสแตนเลส คลอไรด์ที่พบในสบู่ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ จะทำปฏิกิริยากับสแตนเลส หากทิ้งไว้เป็นเวลานานจะทำให้ผิวเป็นหลุม
12) ไม่ควรใช้ฟองขัดหม้อทำความสะอาดสแตนเลส ฟองขัดหม้ออาจมีเศษเล็กๆ ของเหล็กหลุดอยู่ และจะฝังอยู่ในผิวของสแตนเลส
13) ไม่ควรวางฟองน้ำเปียก หรือผ้าเปียก ไว้บนวัสดุสแตนเลสเพราะสิ่งเหล่านี้อาจก่อให้ผิวหน้าขึ้นสนิมได้

การบำรุงรักษาอ่างล้างจานสแตนเลส

1) ควรรักษาพื้นผิวสแตนเลส สตีล ให้แห้งอยู่เสมอ
2) ทำความสะอาดพื้นผิวผลิตภัณฑ์สแตนเลสทุกครั้งหลังใช้งาน หรือเมื่อมีคราบสกปรก จะช่วยยืดอายุการใช้งานด้วยการใช้น้ำยาล้างออก จากนั้นจึงทำความสะอาดด้วยสบู่หรือน้ำยาที่มีฤทธิ์อ่อน กับน้ำอุ่นโดยใช้ฟองน้ำเช็ดเบาๆ ไม่รุนแรง
3) หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีที่มีฤทธิ์แรงกับสแตนเลส เช่น น้ำยาล้างสี ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเตาอบ เป็นต้น แต่หากบังเอิญทำหกใส่ให้รีบล้างออกโดยเร็ว
4) ใช้ผ้าแห้งเช็ดหลังการใช้งาน เพื่อปกป้องไม่ให้เคมีตกค้างอยู่ที่ผิวของสแตนเลส (ถึงแม้ว่าจะผ่านการใช้งานมานาน และมีการสะสมของสารเคมี แต่สแตนเลสที่มีคุณภาพสามารถทำความสะอาดให้ดูใหม่ขึ้น)
5) ขัดผลิตภัณฑ์สแตนเลส อย่างน้อยสัปดาห์ละสองครั้ง และต้องแน่ใจว่าขัดถูกต้องตามลายขัดสแตนเลสที่มาจากโรงงาน
6) เช็ดด้วยน้ำยาล้างเล็บออกเหมือนกับการล้างเล็บทั่วไป แล้วล้างด้วยน้ำเปล่า
7) ไม่ควรทิ้งกระป๋องใส่อาหาร หรือเหล็กอ่อน หรือภาชนะเหล็กหลอมไว้บนผิวสแตนเลสเป็นเวลานาน เพราะจะทำให้ผิวเกิดคราบถาวรได้
8) ไม่ควรตัดสิ่งของบนสแตนเลสโดยไม่มีอะไรรอง
9) ไม่ควรวางสิ่งของร้อนๆ โดยไม่มีอะไรรองด้านล่าง

การทำความสะอาดและการดูแลรักษา

การทำความสะอาดหรือทำกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา ต้องมั่นใจว่าได้ตัดการจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่อง หรือถอดปลั๊กเรียบร้อยแล้ว ซึ่งการทำความสะอาดและการดูแลรักษาควรปฏิบัติตามคำแนะนำในคู่มือนี้

การทำความสะอาดแผ่นกรองอลูมิเนียม

ถอดแผ่นกรองอลูมิเนียมออกแช่ในน้ำร้อน เพื่อให้ความสกปรกอ่อนตัว หรือละลายหรือใช้สเปรย์ฉีดน้ำที่มีกระแสน้ำค่อนข้างแรง เพื่อให้คราบสกปรกหลุดออก (ระวังชิ้นส่วนที่ไม่เป็นโลหะชำรุด) หลังจากนั้นควรปล่อยให้แห้ง แล้วจึงทำการติดตั้งกลับเข้าที่เดิม

หมายเหตุ
โดยปกติควรทำความสะอาดแผ่นกรองอลูมิเนียมอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรืออาจมากกว่า ซึ่งพิจารณาจากความถี่ในการใช้งาน และความสกปรกที่สังเกตได้ด้วยตา ซึ่งตรงนี้ความสกปรกอาจมาจากปัจจัยอื่น เช่น สภาพแวดล้อมซึ่งไม่เกี่ยวกับการเปิดใช้งาน หรือไม่ใช้งานเครื่องดูดควัน สำหรับการทำความสะอาดตัวผลิตภัณฑ์นั้น ควรใช้ผ้านุ่ม หรือฟองน้ำชุบน้ำสบู่ที่มีอุณหภูมิ 40 องศาเซลเซียส และเช็ดให้แห้ง

การดูแลรักษาชักโครก และท่อน้ำทิ้งต่างๆ

ชักโครกที่น้ำเอ่อไม่ค่อยไหล

สาเหตุ • การอุดตันในทางท่อระบายน้ำของชักโครก
• การอุดตันในทางท่อระบายของชักโครก สาเหตุเกิดจากการทิ้งกระดาษชำระหรือวัตถุอื่นลงในชักโครก หรืออาจเกิดจากเส้นผม ซึ่งเมื่อตกค้างอยู่จุดใดจุดหนึ่งนานๆ เข้าก็จะรวมกันจนทำให้อุดตันได้ในที่สุด

กลิ่นเหม็นที่ย้อนขึ้นชักโครกและช่องระบายน้ำทิ้ง

สาเหตุ • อาจเกิดจากระดับน้ำเสียงกันกลิ่นต่ำกว่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากขาดการหยอดน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำเสียงในบ่อดักกลิ่น รวมกับอุณหภูมิภายในพื้นที่ทำให้น้ำเสียงระเหยได้

ข้อแนะนำสำหรับการดูแลรักษา

1) หมั่นคอยเปิดดู และทำความสะอาดในถังน้ำชักโครก
2) ใช้กระดาษชำระที่เปื่อยยุ่ยง่ายเมื่อเปียกน้ำ
3) อย่าทิ้งผง เส้นผม หรือวัสดุอื่นๆ ลงในชักโครก
4) หมั่นหยอดน้ำลงในท่อน้ำทิ้งบริเวณพื้น เพื่อรักษาระดับน้ำเสียงในบ่อ โดยเฉพาะกรณีที่ไม่ได้ใช้งาน หรือพักอาศัยเป็นเวลานานเกิน 1 เดือน หากมีกลิ่นเหม็น ให้ทำการหยอดน้ำลงในท่อน้ำทิ้งทุกจุด พร้อมทั้งเปิดช่องระบายอากาศด้วย

หมวดที่ 3 | เรื่องการช่วยเหลือตัวเองเมื่อประสบเหตุ

การปฏิบัติตนในการอพยพหนีไฟ

1) พยายามระงับสติอารมณ์อย่าตกใจ และปฏิบัติตามแผนการอพยพหนีไฟที่ได้วางไว้
2) เชื่อฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับแผนการอพยพทุกคน
3) ขณะที่จะลุกจากโต๊ะหรือออกจากห้องทำงานให้เก็บทรัพย์สินเอกสารสำคัญลงลิ้นชักและล็อกกุญแจโดยเร็ว
4) เมื่อเดินออกมาภายนอกห้องแล้วห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปในห้องอีกไม่ว่าจะนึกถึงเรื่องสำคัญอะไรขึ้นมาได้ก็ตาม
5) ห้ามขนสัมภาระใดๆ ทั้งสิ้นติดตัวไปในขณะอพยพ
6) การเดินอพยพใช้วิธีเดินเร็วห้ามวิ่งหรือเดินช้า
7) การเดินภายในช่องบันไดหนีไฟควรเดินเรียงแถวชั้นบันไดละ 2 คน เพื่อป้องกันการเบียดเสียด และอาจเกิดการสะดุดหกล้มขึ้น ซึ่งเป็นอันตรายต่อกลุ่มคนอพยพภายในช่องบันไดได้ การเดินให้เดินให้เร็วอย่าวิ่งเพราะจังหวะการก้าวบันไดของแต่ละคนไม่เท่ากัน
8) การเดินภายในช่องบันไดหนีไฟ ห้ามเดินคุยกัน ห้ามเดินล้วงกระเป๋า สายตามองขึ้นบันได มือจับราวบันได (กรณีที่เดินฝั่งที่มีราวบันได) อย่าส่งเสียงเอะอะหรือเร่งให้คนหน้าเดินเร็วขึ้น อย่าผลักอย่าดัน หรือแซงกันภายในช่องบันไดหนีไฟ
9) ผู้ออกจากชั้นเป็นคนสุดท้าย (ไม่ต้องยืนรอจนแน่ใจ) ให้ปิดประตูหนีไฟด้วย เพราะประตูหนีไฟตามชั้นต่างๆ จะกันควันไม่ให้เข้ามาในช่องบันไดหนีไฟ หากเปิดประตูทิ้งไว้แรงดันอากาศที่อัดเข้ามาในช่องบันไดเพื่อไล่ควันออกจะลดลงทำให้ควันเข้ามาในช่องบันไดหนีไฟได้ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้อพยพภายในช่องทางบันไดสำลักควัน และขาดอากาศหายใจ
10) เมื่ออพยพจนถึงชั้นล่างสุดแล้วให้ออกไปจากอาคารทันที
11) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด (เพราะลิฟต์จะไม่ทำงาน)

Cardiopulmonary Resuscitation (CPR)

คือ การปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้ที่หยุดหายใจ หรือหัวใจหยุดเต้นให้กลับมาหายใจและมีการไหลเวียนออกซิเจน รวมทั้งเลือดคืนสู่สภาพเดิม พร้อมทั้งป้องกันเนื้อเยื่อไม่ให้ได้รับอันตรายจากการขาดออกซิเจนอย่างถาวร โดยเราสามารถทำการฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐานให้ผู้ประสบเหตุได้โดยการกดหน้าอกและช่วยหายใจ

ทั้งนี้ภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน เป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เสียชีวิต ซึ่งอาจเกิดได้จากการเป็นโรคหัวใจ, ออกกำลังกายมากเกินไป, ตกใจหรือเสียใจกะทันหัน, จากการสูญเสียเลือดมาก, เลือดมาเลี้ยงหัวใจไม่ทัน, ทางเดินหายใจอุดกั้นรวมทั้งอาจเกิดจากการได้รับยาเกินขนาดหรือแพ้ยา

ดังนั้นจึงมีการบัญญัติ **ห่วงโซ่แห่งการรอดชีวิต (Chain of Survival)** เพื่อเป็นหลักการช่วยฟื้นคืนชีพแนวทางเดียวกันทั่วโลก และเป็นข้อตกลงร่วมกันในการปฏิบัติประกอบด้วย

1) การประเมินผู้ป่วยว่ายังรู้สึกตัวอยู่หรือไม่ หากไม่มีสติ คลำหาชีพจรไม่พบ ควรเรียกขอความช่วยเหลือ หรือเรียกบริการการแพทย์ฉุกเฉินจากหน่วยงานต่างๆ ทันที เช่น ศูนย์เอราวัณ (เฉพาะในพื้นที่กทม.) โทร. 1646, สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ โทร. 1669 (ทั่วประเทศ)
2) การกดหน้าอกอย่างถูกต้อง และทันท่วงที (ทำ CPR)
3) การทำการช็อกไฟฟ้าหัวใจ (AED) ภายใน 3-5 นาทีแรกมีข้อบ่งชี้
4) การช่วยฟื้นคืนชีพขั้นสูงอย่างมีประสิทธิภาพ

การดูแลภายหลังการช่วยฟื้นคืนชีพวิธีปฏิบัติในการทำ CPR ดังนี้

C: Chest compression คือ การกดหน้าอกปั๊มหัวใจช่วยให้ผู้ป่วยบาดเจ็บมีการไหลเวียนของเลือดในร่างกายอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้หลักในการปั๊มหัวใจ คือ ต้องกดให้กระดูกหน้าอก (Sternum) ลงไปยังกับกระดูกสันหลัง ซึ่งจะทำให้หัวใจที่อยู่ระหว่างกระดูกทั้งสองอันถูกกดไปด้วย ทำให้มีการบีบเลือดออกจากหัวใจไปเลี้ยงร่างกาย เสมือนการบีบตัวของหัวใจ ซึ่งมีขั้นตอนในการปั๊มหัวใจตามนี้

1) ให้ผู้บาดเจ็บนอนราบกับพื้นแข็งๆ หรือใช้ไม้กระดานรองที่หลังของผู้บาดเจ็บ ผู้ปฐมพยาบาลคุกเข่าลงข้างขวาหรือข้างซ้ายบริเวณหน้าอกผู้บาดเจ็บ คลำหาส่วนล่างสุดของกระดูกอกที่ต่อกับกระดูกซี่โครง โดยใช้นิ้วสัมผัสยายใครงไล่ขึ้นมา (หากคุกเข่าข้างขวาให้ใช้มือขวาคลำเพื่อหากระดูกอก แต่หากคุกเข่าข้างซ้ายให้ใช้มือซ้ายคลำ)
2) วางนิ้วชี้และนิ้วกลางตรงตำแหน่งที่กระดูกซี่โครงต่อกับกระดูกอกส่วนล่างสุด วางส้นมืออีกข้างบนตำแหน่งถัดจากนิ้วชี้และนิ้วกลางนั้น ซึ่งตำแหน่งของส้นมือที่วางอยู่บนกระดูกหน้าอกนี้จะเป็นตำแหน่งที่ถูกต้องในการปั๊มหัวใจต่อไป
   • หากไม่แน่ใจว่าตำแหน่งกระดูกซี่โครงอยู่ตรงไหน ง่ายที่สุดก็คือ ให้วางส้นมือ (ข้างที่ไม่ถนัด) ตรงกลางหน้าอก ระหว่างหัวนมทั้งสองข้าง
3) วางมืออีกข้าง (ควรเป็นมือข้างที่ถนัด) ทับลงบนหลังมือที่วางในตำแหน่งที่ถูกต้องแล้วเหยียดนิ้วมือตรง จากนั้นเกี่ยวนิ้วมือทั้ง 2 ข้างเข้าด้วยกัน เหยียดแขนตรงไม่งอ ตัวตั้งฉากกับหน้าอกผู้บาดเจ็บ ทิ้งน้ำหนักลงบนแขนขณะกดหน้าอกผู้บาดเจ็บ กดให้ลึกอย่างน้อย 2 นิ้ว (5 เซนติเมตร) สำหรับผู้ใหญ่
   • แต่หากเป็นเด็กให้กดลงอย่างน้อย 1/3 ของความลึกทรวงอก (ประมาณ 2 นิ้ว หรือ 5 เซนติเมตร) ส่วนในเด็กแรกเกิดหรือเด็กอ่อน การปั๊มหัวใจให้ใช้เพียงนิ้วหัวแม่มือกดกลางกระดูกหน้าอกให้ได้อัตราเร็ว 100-120 ครั้งต่อนาที โดยใช้นิ้วมือโอบรอบทรวงอกสองข้างแล้วใช้หัวแม่มือกด
4) เพื่อให้ช่วงเวลาการกดแต่ละครั้งคงที่ และจังหวะการสูบฉีดเลือดออกจากหัวใจพอเหมาะกับที่ร่างกายต้องการ ให้ใช้วิธีนับจำนวนครั้งที่กด ดังนี้ ... หนึ่ง และสอง และสาม และสี่ และห้า โดยกดทุกครั้งที่นับตัวเลขและปล่อยตอนคำว่า "และ" สลับกันไปให้ได้อัตราการกดอย่างน้อย 100 ครั้งต่อนาที (ถ้าน้อยกว่านี้จะไม่ได้ผล)
   • เมื่อกดสุดให้ผ่อนมือขึ้นโดยที่ตำแหน่งมือไม่ต้องเลื่อนไปจากจุดที่กำหนด และก่อนการกดหน้าอกครั้งต่อไปต้องทำการกดกันที่หน้าอกคืนตัวกลับจนสุด ขณะกดหน้าอกปั๊มหัวใจห้ามใช้นิ้วมือกดลงบนกระดูกซี่โครงผู้บาดเจ็บ
5) ควรกดหน้าอก 30 ครั้ง สลับกับการผายปอด 2 ครั้ง และควรมีผู้ช่วยเหลืออย่างน้อย 2 คน เพราะพบว่าผู้ปฏิบัติจะเริ่มเหนื่อย และประสิทธิภาพในการกดหน้าอกลดลง หลังจากทำไปประมาณ 1 นาที ดังนั้นในกรณีมีผู้ช่วยเหลืออย่างน้อย 2 คน ให้เปลี่ยนบทบาทผู้ทำการกดหน้าอกทุกๆ 2 นาที หรือกดหน้าอกสลับการช่วยหายใจครบ 5 รอบ (30:2) และทำต่อเนื่องไปจนกระทั่งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจมาถึง และพร้อมใช้งานหรือมีบุคลากรทางการแพทย์เข้ามาดูแลผู้ป่วย

ข้อควรระวัง

• ต้องวางมือให้อยู่ตรงกลางหน้าอก ไม่ต้องค่อนไปทางซ้าย หรือใกล้หัวใจ เพราะอาจทำให้กระดูกซี่โครงหักได้
• ต้องกดหน้าอกให้เร็ว และแรง แต่อย่ากระแทก ด้วยอัตราความเร็วอย่างน้อย 100 ครั้งต่อนาที
• กดลึกอย่างน้อย 2 นิ้วหรือ 5 เซนติเมตร สำหรับผู้ใหญ่
• หลังการกดแต่ละครั้งต้องปล่อยให้อกคืนตัวจนสุด เพื่อให้หัวใจรับเลือดสำหรับสูบฉีดครั้งต่อไป หากไม่ปล่อยให้หน้าอกคืนตัวจนสุด จะทำให้เลือดที่ไปเลี้ยงอวัยวะส่วนต่างๆ ของร่างกายลดลง
• กดหน้าอกให้ต่อเนื่องให้ได้มากที่สุด โดยสามารถหยุดการกดหน้าอกได้ไม่เกิน 10 วินาที ในกรณีคลำหาชีพจร, มีการช็อกไฟฟ้าหัวใจ, ต้องการหยุดเพื่อใส่อุปกรณ์เปิดทางเดินหายใจขั้นสูง (ในกรณีที่ใส่ในขณะกดหน้าอกไม่ได้)
• ไม่ควรใช้วิธีช่วยหายใจมากเกินไป
• บุคคลทั่วไปที่ไม่เคยเข้ารับการอบรมการฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐานมาก่อน ควรทำการกดหน้าอกแต่เพียงอย่างเดียวไม่ต้องช่วยหายใจ เนื่องจากในช่วงแรกที่ผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้น ระดับออกซิเจนในกระแสเลือดยังเพียงพออยู่อีกระยะหนึ่ง และในขณะที่มีการกดหน้าอกนั้น การขยายของทรวงอกจะทำให้มีการแลกเปลี่ยนก๊าซได้ โดยเน้นให้กดหน้าอกที่แรง และเร็ว ผู้ปฏิบัติการช่วยเหลือชีวิตควรจะทำการกดหน้าอกแต่เพียงอย่างเดียวต่อไปจนกระทั่งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจมาถึง และพร้อมใช้งานหรือมีบุคลากรทางการแพทย์มาดูแลผู้ป่วย

AED ย่อมาจากคำว่า Automated External Defibrillator

หมายถึง เครื่องมือชนิดกระเป๋าหิ้ว ซึ่งประเมินอาการการเจ็บป่วยเกี่ยวกับโรคหัวใจ จับพลันของคนป่วยได้โดยอัตโนมัติ และช่วยรักษาอาการเจ็บป่วยได้ทันทีด้วยการช็อกกระแสไฟฟ้า เพื่อกระตุ้นหัวใจ (defibrillation) ดังที่เราเคยเห็นกันในภาพยนตร์เพื่อให้หัวใจกลับมาสู่การเต้นอย่างปกติได้อีกครั้ง

CPR คือ กระบวนการแก้ไขปัญหาเร่งด่วนโดยมุ่งแก้ไขเพื่อมิให้สมองขาดออกซิเจนจนกว่ามีการเยียวยาทางการแพทย์ เพื่อให้ระบบการไหลเวียนของเลือดและการหายใจกลับคืนมาเป็นปกติ CPR จะกระทำต่อผู้ป่วยที่ไม่มีปฏิกิริยาตอบโต้และไม่มีลมหายใจหรือหายใจอย่างผิดปกติ

หากสมองขาดเลือด ซึ่งขนส่งออกซิเจนไปสู่สมองเกินกว่า 6 นาทีแล้ว เชื่อในสมองอาจถูกทำลายจนนำไปสู่สภาวะสมองตายได้ การปั๊มหัวใจโดยการเหยียดแขนตรง และใช้มือสองข้างไขว้นิ้วร่วมกันกดลงไปตรงจุดเหนือลิ้นปี่ โดยกดลงไปอย่างแรงซ้ำๆ อย่างแข็งขันให้อกยุบลงไปประมาณ 5 เซนติเมตร และก็ปล่อย และทำเช่นนี้อีกในอัตราไม่ต่ำกว่า 100-120 ครั้งต่อนาที จนคนป่วยรู้สึกตัว หรือเสียชีวิต (บางครั้งอาจต้องทำอยู่ถึงเกือบ 30 นาที จนแน่ใจว่าไม่มีปฏิกิริยาตอบสนองจึงหยุด) นอกจากการกดเช่นนี้แล้วให้มีการประกบปากหายใจเข้าสลับในอัตรา 30 ครั้งต่อการหายใจเข้า 2 ครั้ง (ข้อมูลทั้งหมดที่กล่าวถึงนี้ใช้กับผู้ใหญ่) เมื่อรู้สึกตัวก็จำเป็นต้องได้รับการช่วยเหลือทางการแพทย์ต่อไปทันที

CPR มีจุดประสงค์ใหญ่ให้เกิดการไหลเวียนของเลือดที่มีออกซิเจนอยู่ไปยังสมองและหัวใจ CPR เป็นวิธีช่วยชีวิตสำหรับกรณีที่เกิดขึ้นอย่างกะทันหัน ด้วยของมันเองอย่างเดียวไม่เพียงพอ จำเป็นต้องได้รับการเยียวยาต่อไปเพื่อให้ภาวะปกติของร่างกายกลับคืนมา ตรงจุดนี้คือสิ่งที่ AED เข้ามาช่วยได้อย่างมีประสิทธิภาพกว่า

ภาคผนวก ฌ

ใบเสร็จหรือรายงานสรุปงานล้างเครื่องปรับอากาศรอบ

ร้านรวีวัฒน์โฮมเซอร์วิส
123 ม.12 ต.สันนาเม็ง อ.สันกำแพง
จ.เชียงใหม่ 50210 โทร. 083-4795036
เลขที่ผู้เสียภาษี 3571100300404

บิลเงินสด
CASH SALES

เล่มที่ BOOK NO. .....
เลขที่ BILL NO. .....
วันที่ DATE : 1 / 3 / 2569

นามลูกค้า CUSTOMER: นิติบุคคล อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขประจำตัวประชาชน / เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002506781
ที่อยู่ ADDRESS 97 หมู่ที่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000

จำนวน QUANTITY	รายการ DESCRIPTION	หน่วยละ UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT บาท/Baht	สต./Stg.
2	แอร์ ขนาด 30000 BTU แบบฝังเพดาน	1000	2,000	
2	แอร์ ขนาด 28000 BTU แบบแขวน	500	1,000	

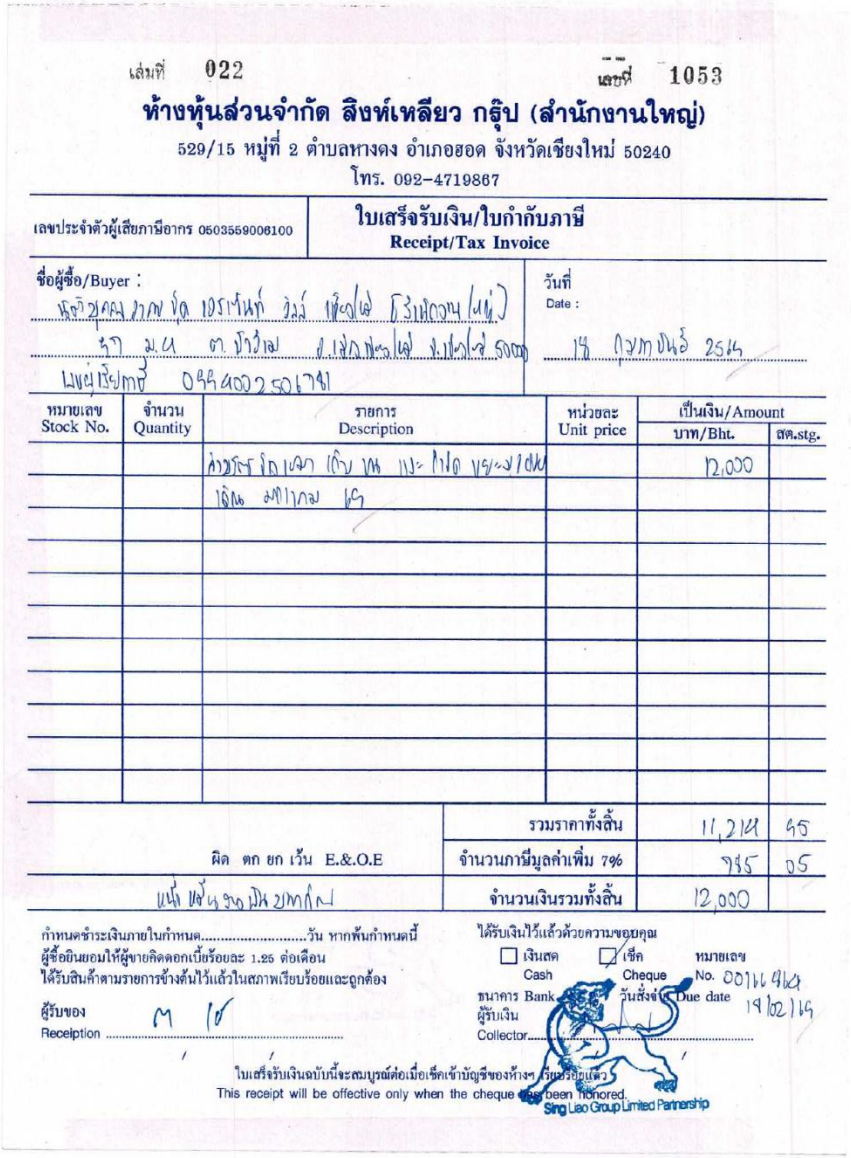
สามพันบาทถ้วน | รวมเงิน TOTAL | 3,000

ผู้รับเงิน RECEIVED BY : รวีวัฒน์ กรรณแก้ว. ขอรับเงินด้วยความขอบคุณ

Elephant Brand

ภาคผนวก ญ

ตัวอย่างใบเสร็จการประสานงานจัดเก็บขยะ ปี2569



เล่มที่ 022 เลขที่ 1053

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สิงห์เหลียว กรุ๊ป (สำนักงานใหญ่)

529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240

โทร. 092-4719867

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0503559006100

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
Receipt/Tax Invoice

ชื่อผู้ซื้อ/Buyer : นิติบุคคล ชาด ชุด เอราซันท์ วิลล์ เชียงใหม่ โว้ยเหวอน (แม่)

ที่อยู่ ม.4 ต.ป่าไผ่ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002506781

วันที่ Date : 14 กุมภาพันธ์ 2569

หมายเลข Stock No.	จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit price	เป็นเงิน/Amount บาท/Bht.	สต.stg.
		ค่าบริการ ค่าเก็บ ขน และ กำจัด ขยะมูลฝอย		12,000	
		เดือน มกราคม 69			

รวมราคาทั้งสิ้น	11,214	95
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	785	05
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	12,000	

ผิด ตก ยก เว้น E.&.O.E

หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน

กำหนดชำระเงินภายในกำหนด.....วัน หากพ้นกำหนดนี้ ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นไว้แล้วในสภาพเรียบร้อยและถูกต้อง

ผู้รับของ Receiption .....

ได้รับเงินไว้แล้วด้วยความขอบคุณ

☐ เงินสด Cash ☐ เช็ค Cheque หมายเลข No. 0011649

ธนาคาร Bank วันสั่งจ่าย Due date 19/02/69

ผู้รับเงิน Collector.....

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเข้าบัญชีของห้างฯ เรียบร้อยแล้ว
This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

Sing Lao Group Limited Partnership

ห้างหุ้นส่วนจำกัดสิงห์เหลียว กรุ๊ป
เลขที่ 529/15 หมู่ 2 ตำบลบ้านตาล
ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240
หมายเลขโทรศัพท์: (092-4719867)
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 5035 59006 10 0

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
97 ม.4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000
เลขผู้เสียภาษี 0994002506781 โทร.052-011-191 , 095-6827475

ตารางการทำงาน ประจำเดือน มกราคม 2569

ลำดับที่	วันที่ทำการจัดเก็บ	ลายเซ็นผู้ตรวจรับ (ร.ป.ภ.)	หมายเหตุ
1	3-ม.ค.-69		
2	6-ม.ค.-69		
3	10-ม.ค.-69		
4	13-ม.ค.-69		
5	17-ม.ค.-69		
6	20-ม.ค.-69		
7	24-ม.ค.-69		
8	27-ม.ค.-69		
9	31-ม.ค.-69		

ลงชื่อผู้รับ.....ผู้ให้บริการ

ลงชื่อ.....(ผู้ตรวจสอบบอกสาร)

Sing Lao Group Limited Partnership

ภาคผนวก ฎ

ตารางบันทึกเวลาการเทำความสะอาดห้องขยะประจำสัปดาห์ของแม่บ้าน

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีดี คลีนนิ่ง

ชื่อโครงการ เอสเซ็นทวิลล์

แผนงานปฏิบัติงานพนักงานรักษาความสะอาด

เวลา ความรับผิดชอบแม่บ้านประจำคลับเฮ้าส์/พื้นที่ส่วนกลาง	08.00-09.00	09.00-10.00	10.00-11.00	11.00-12.00	12.00-13.00	13.00-14.00	14.00-15.00	15.00-16.00	16.00-17.00
ทำความสะอาดสำนักงานนิติฯ , ตรวจสอบความเรียบร้อยศาลพระภูมิ และล้างห้องน้ำส่วนกลาง	■				พักกลางวัน				
กวาด ถู ดันฝุ่นพื้นห้องออกกำลังกายและตรวจเช็คความเรียบร้อยอาคารคลับเฮ้าส์		■							
กวาดลานพื้นจอดรถ A , B			■						
ทำความสะอาดศาลพระภูมิ และกวาดใบไม้ เก็บขยะรอบโครงการ				■					
ร่วมทีมทำความสะอาดตามที่ฝ่ายนิติฯมอบหมาย / แผนงานทำความสะอาดประจำสัปดาห์,เดือน						■	■		
เก็บขยะ , ล้างทำความสะอาดถังขยะและขนลงมายังจุดพักขยะโครงการ								■	
ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยสำนักงานนิติฯ ห้องน้ำคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง									■
ความรับผิดชอบแม่บ้านประจำอาคาร A , B									
ล้างทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง,กวาด ถู ดันฝุ่นพื้นบริเวณล็อบบี้ , ตู้จดหมาย , เฟอร์นิเจอร์	■				พักกลางวัน				
เช็ดกระจกประตูทางเข้า-ออกอาคาร , เช็ดผนังภายใน-ภายนอกและปุ่มกดลิฟต์โดยสาร กวาด ถู ดันฝุ่น โถงทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1		■							
กวาด ถู ดันฝุ่น โถงทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2-4 , เช็ดทำความสะอาดป้ายบอกทางต่างๆตามทางเดิน และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง			■						
กวาด ถู ดันฝุ่น โถงทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5-8 , เช็ดทำความสะอาดป้ายต่างๆ ตามทางเดิน และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง				■					
ร่วมกับทีมทำความสะอาดตามที่ฝ่ายจัดการฯมอบหมาย/แผนงานทำความสะอาดประจำสัปดาห์/เดือน						■	■		
เก็บขยะ,ล้างทำความสะอาดถังขยะและขนลงมายังจุดพักขยะโครงการ								■	
ตรวจสอบความเรียบร้อยโถงทางเดินส่วนกลางแต่ละชั้น, ห้องน้ำส่วนกลาง และล็อบบี้									■

แผนงานเคลียร์รอบบ่ายประจำสัปดาห์/เดือน

สถานที่	วัน	เวลา	หมายเหตุ
ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้น, ห้องพักขยะโครงการ	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน
ขัดทำความสะอาดพื้นกระเบื้องหน้าโถงอาคาร A,B,Club House	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน
ปัดหยากไย่ผนังอาคารภายนอก , ที่จอดรถ และเช็ดกระจกภายนอกอาคาร	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน
ทำความสะอาดป้อม รปภ. และถนนทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ/ทำความสะอาดป้ายด้านหน้า	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน
ขัดทำความสะอาดพรมเช็ดเท้าล็อบบี้ , ห้องนิติ , ห้องน้ำส่วนกลาง	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน
ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ชั้น 1-8 อาคาร A,B	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน
ล้างทำความสะอาดศาลพระภูมิ / ล้างทำความสะอาดลานจอดรถ	1 ครั้ง / สัปดาห์	13.00-15.00	4 คน

แผนงานประจำปี

รายละเอียดแผนงาน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
ทำความสะอาดโคมไฟภายใน-นอกอาคาร	1 ครั้ง / เดือน	ดำเนินการโดยแม่บ้านประจำหน่วยงานและทีมสนับสนุนจากบริษัทแม่บ้านในบางกรณี
เช็ดกระจกสูง , บานกระทุ้งอาคาร A,B และอาคารคลับเฮ้าส์	1 ครั้ง / เดือน	
ทำความสะอาดห้อง MDB , ห้องปั๊ม , ห้องไฟฟ้า ชั้น 1-8 อาคารA,B	1 ครั้ง / เดือน	
ขัดพื้นทางเข้า-ออกและด้านหน้าโครงการ	1 ครั้ง / เดือน	
ขัดพื้นทรายล้างรอบสระว่ายน้ำ	1 ครั้ง / เดือน	
ทำความสะอาดกวาดใบไม้ ขยะ และรอบนอกโครงการ	1 ครั้ง / เดือน	

แผนงานประจำสัปดาห์พนักงานรักษาความสะอาด	00 - 09.00	00 - 10.00	00 - 12.00	00 - 14.00	00 - 17.00 น.
ปัดหยากไย่				■	
เช็ด ล้างทำความสะอาดศาลพระภูมิเจ้าที่				■	

แผนงานประจำ 6 เดือนพนักงานรักษาความสะอาด	00 - 09.00	30 - 10.00	00 - 12.00	00 - 14.00	00 - 17.00 น.
ซักทำความสะอาดปลอกหมอน โซฟา				■	
ขัดล้างทำความสะอาด และปั่นเงาพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง				■	■

แผนงานประจำปีพนักงานรักษาความสะอาด	00 - 09.00	00 - 10.00	00 - 12.00	00 - 14.00	00 - 17.00 น.
ขัดล้างทำความสะอาดถนน พื้นทรายล้างบริเวณคลับเฮาส์ และห้องนิติบุคคล				■	■